

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

EXPTE. N° 619-998/2022

RESOLUCIÓN N° 018  
SAN SALVADOR DE JUJUY, 10 9 FEB 2023 -S.S. O.T.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los Derechos y Acciones de beneficiarios, los cuales fueran acordados en el marco del Plan Provincial de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite", y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019 y Decreto N° 3343-ISPTyV-2021, se creó la Dirección de Hábitat y Obras Civiles, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

Que, en las presentes actuaciones se solicita la caducidad de los derechos y acciones del Sr. RODRIGUEZ HERNAN FABRICIO D.N.I. N° 25.931.179, junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación del DOCUMENTO DE ADJUDICACION OBLEA S/N, emitido sobre el lote 11, Manzana 40, ubicado en el loteo denominado "150 HECTAREAS PLANO VIEJO", de la ciudad de San Salvador de Jujuy; Departamento Dr. Manuel Belgrano, el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

Que, la emisión de Certificado de Adjudicación/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad u oportunísimo;

Que, es labor de la Dirección de Hábitat y Obras Civiles, velar por el cumplimiento estricto de las normas en vigencia evitando las especulaciones protegiendo a las familias con verdadera necesidad habitacional;

Que, según lo estipulado en el Artículo 5° de la Ley N° 3169/74 "... las tierras fiscales son un bien al servicio de la persona humana, que tiene una función social y que no debe constituir un objeto de renta o especulación..."; mientras que el Artículo 20° otorga facultad al órgano de aplicación para verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la ley y/o sus Decretos Reglamentarios;

Que el Artículo 15° del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: "... es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado...", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.



Dra. Yanny Saucedo  
Coord. de Despacho General  
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

/// 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 018 S.S.O.T.-

Asimismo, en el presente trámite se encuentra vencido el plazo establecido en el actual Artículo 75° inc. 1 de la Ley N° 3169/74: "...se deberá proceder a ocupar el terreno fiscal adjudicado en un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de toma de posesión...";

Que, mediante Resolución N° 117-VOT-2015 se le dio potestad al órgano de aplicación para declarar la caducidad de los derechos y acciones de los beneficiarios que no cumplan con la normativa reseñada en párrafos anteriores;

Que, equipos técnicos de la Coordinación de Hábitat efectuó informe de seguimiento de construcción y de arraigo sobre el lote en cuestión (fs. 7 y 8) por el cual verificaron el incumplimiento de la obligación de arraigo por parte de los beneficiarios;

Que, para dar respuesta a políticas de atención de la emergencia habitacional la Coordinación de Hábitat postuló para la ocupación del inmueble en cuestión al Sr. BENICIO SERGIO ORLANDO, D.N.I. N° 30.562.747 y la Sra. CONDORI PAULA EDITH D.N.I. N° 32.175.471, junto a su grupo familiar;

Que, a los fines de un adecuado tratamiento administrativo es necesario el dictado de la presente a fin de determinar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados al Sr. RODRIGUEZ HERNAN FABRICIO D.N.I. N° 25.931.179, junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación del DOCUMENTO DE ADJUDICACION OBLEA S/N, emitido sobre el lote 11, Manzana 40, ubicado en el loteo denominado "150 HECTAREAS PLANO VIEJO", de la ciudad de San Salvador de Jujuy; Departamento Dr. Manuel Belgrano y la prosecución de los tramites a favor del Sr. BENICIO SERGIO ORLANDO, D.N.I. N° 30.562.747 y la Sra. CONDORI PAULA EDITH D.N.I. N° 32.175.471, junto a su grupo familiar;

Por ello;

EL SUB SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESUELVE:

**ARTICULO 1°:** Declárese la caducidad de los derechos y acciones del Sr. RODRIGUEZ HERNAN FABRICIO D.N.I. N° 25.931.179, junto a su grupo familiar, acordados por el DOCUMENTO DE ADJUDICACION OBLEA S/N, emitido sobre el lote 11, Manzana 40, ubicado en el loteo denominado "150 HECTAREAS PLANO VIEJO", de la ciudad de San Salvador de Jujuy; Departamento Dr. Manuel Belgrano, el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite"; y por los motivos expuestos en el exordio.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Dra. Yenny Saucido  
Coord. de Despacho General  
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

III 3.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 018 S.SO.T. -

**ARTICULO 2°:** Por medio del Registro Único de Postulante e Infractores procedase a realizar la anulación del DOCUMENTO DE ADJUDICACION OBLEA S/N, emitido sobre el lote 11, Manzana 40, ubicado en el loteo denominado "150 HECTAREAS PLANO VIEJO", de la ciudad de San Salvador de Jujuy; Departamento Dr. Manuel Belgrano a nombre de las personas mencionadas en el artículo anterior.

**ARTICULO 3°:** Por medio de Dirección de Hábitat y Obras Civiles procedase a la continuación del trámite administrativo a favor del Sr. BENICIO SERGIO ORLANDO, D.N.I. N° 30.562.747 y la Sra. CONDORI PAULA EDITH D.N.I. N° 32.175.471, junto a su grupo familiar sobre el lote 11, Manzana 40, ubicado en el loteo denominado "150 HECTAREAS PLANO VIEJO", de la ciudad de San Salvador de Jujuy; Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy.

**ARTICULO 4°:** A los fines de su publicidad y conocimiento publíquese la presente por tres veces en cinco días por el diario local.

**ARTICULO 5°:** Regístrese, pase a Dirección de Hábitat y Obras Civiles, a los fines de dar cumplimiento al Artículo 2° y 3° del presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación —en forma sintética— y a la Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión. Cumplido, archívese.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Dra. Yenny Saucedo  
Coord. de Despacho General  
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda

Ing. CARLOS HUMBERTO GARCIA  
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y VIVIENDA  
MIN. DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA