

33

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

EXPTE. N° 619-848/2023

RESOLUCIÓN N° 023 -S.O.T. y V.-
SAN SALVADOR DE JUJUY, 02 FEB. 2023

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los Derechos y Acciones de beneficiarios, los cuales fueran acordados en el marco del Plan Provincial de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite", y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019 y Decreto N° 3343-ISPTyV-2021, se creó la Dirección de Hábitat y Obras Civiles, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

Que, en las presentes actuaciones se solicita la caducidad de las derechos y acciones de la Sra. ROJAS VIVIANA ELISA D.N.I. N° 30.417.547 junto a sus grupos familiares como la consecuente revocación y anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION "OBLEA" N° 1673, emitidos sobre el lote N° 12 Mza. 01 - "2 HECTAREAS - REMANENTE 17 HECTAREAS (EX SAN CAYETANO) B° ALTO COMEDERO" Dpto. Dr. Manuel Belgrano -Provincia de Jujuy", el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

Que, la emisión de Certificado de Adjudicación/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad u oportunísimo;

Que, es labor de la Dirección de Hábitat y Obras Civiles, velar por el cumplimiento estricto de las normas en vigencia evitando las especulaciones protegiendo a las familias con verdadera necesidad habitacional;

Que, según lo estipulado en el Artículo 5° de la Ley N° 3169/74 **"...las tierras fiscales son un bien al servicio de la persona humana, que tiene una función social y que no debe constituir un objeto de renta o especulación..."**; mientras que el Artículo 20° otorga facultad al órgano de aplicación para verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la ley y/o sus Decretos Reglamentarios;

Que el Artículo 15° del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: **"...es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado..."**, que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Dña. Verónica Saucedo
Directora de Ordenamiento Territorial y Vivienda

34

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

III 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

S.O.T. y V.-

Asimismo, en el presente trámite se encuentra vencido el plazo establecido en el actual Artículo 75° inc. 1 de la Ley N° 3169/74: "...se deberá proceder a ocupar el terreno fiscal adjudicado en un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de toma de posesión...";

Que, mediante Resolución N° 117-VOT-2015 se le dio potestad al órgano de aplicación para declarar la caducidad de los derechos y acciones de los beneficiarios que no cumplan con la normativa reseñada en párrafos anteriores;

Que, equipos técnicos de la Coordinación de Hábitat efectuó informe de seguimiento de construcción y de arraigo sobre el lote en cuestión (fs. 7 y 8) por el cual verificaron el incumplimiento de la obligación de arraigo por parte de los beneficiarios;

Que, para dar respuesta a políticas de atención de la emergencia habitacional la Coordinación de Hábitat postuló para la ocupación del inmueble en cuestión a la Sra. BURGOS LUZ JIMENA, D.N.I. N° 41.901.572 y Sr. ROMERO GUILLERMO SEBASTIAN D.N.I. N° 36.710.154, junto a su grupo familiar;

Que, a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado a fs. 31 y 32 es necesario el dictado de la presente a fin de determinar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados a la Sra. ROJAS VIVIANA ELISA D.N.I. N° 30.417.547 junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION "OBLEA" N° 1673, emitidos sobre el lote N° 12 Mza. 01 - "2 HECTAREAS - REMANENTE 17 HECTAREAS (EX SAN CAYETANO) B° ALTO COMEDERO" Dpto. Dr. Manuel Belgrano -Provincia de Jujuy" y la prosecución de los tramites a favor de la Sra. BURGOS LUZ JIMENA, D.N.I. N° 41.901.572 y Sr. ROMERO GUILLERMO SEBASTIAN D.N.I. N° 36.710.154, junto a su grupo familiar;

Por ello;

**EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTICULO 1°: Declárese la caducidad de los derechos y acciones de la Sra. ROJAS VIVIANA ELISA D.N.I. N° 30.417.547 junto a su grupo familiar, acordados por los DOCUMENTO DE ADJUDICACION "OBLEA" N° 1673, emitidos sobre el lote N° 12 Mza. 01 - "2 HECTAREAS - REMANENTE 17 HECTAREAS (EX SAN CAYETANO) B° ALTO COMEDERO" Dpto. Dr. Manuel Belgrano -Provincia de Jujuy", el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite"; y por los motivos expuestos en el exordio.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Ura. Yenny Saucedo
Coord. de Emergencia Habitacional
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

ES COPIA DEL ORIGINAL

/// 3.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 1123

S.O.T. y V. -

ARTICULO 2°: Por medio del Registro Único de Postulante e Infractores procedase a realizar la anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION "OBLEA" N° 1673, emitidos sobre el lote N° 12 Mza. 01 - "2 HECTAREAS - REMANENTE 17 HECTAREAS (EX SAN CAYETANO) B° ALTO COMEDERO" Dpto. Dr. Manuel Belgrano -Provincia de Jujuy" a nombre de las personas mencionadas en el artículo anterior.

ARTICULO 3°: Por medio de Dirección de Hábitat y Obras Civiles procedase a la continuación del trámite administrativo a favor de la Sra. BURGOS LUZ JIMENA, D.N.I. N° 41.901.572 y Sr. ROMERO GUILLERMO SEBASTIAN D.N.I. N° 36.710.154, junto a su grupo familiar sobre el lote N° 12 Mza. 01 - "2 HECTAREAS - REMANENTE 17 HECTAREAS (EX SAN CAYETANO) B° ALTO COMEDERO" Dpto. Dr. Manuel Belgrano -Provincia de Jujuy".

ARTICULO 4°: A los fines de su publicidad y conocimiento publíquese la presente por tres veces en cinco días por el diario local.

ARTICULO 5°: Regístrese, pase a Dirección de Hábitat y Obras Civiles, a los fines de dar cumplimiento al Artículo 2°, 3° y 4° del presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación -en forma sintética-y a la Secretaría de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión.Cumplido, archívese.



Dra. Yenny Saucedo
Coord. de Despacho General
Sec. de Ord. Terr. y Vivienda



Md. MOISES ANTONIO...
Secretario de Ordenamiento
Territorial y Vivienda
MISPTyV