

Gobierno de la Provincia de Jujuy
 Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
 Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

EXPRTE. N° 117-102/2024

RESOLUCIÓN N° 040 -S.O.T y V.-
 SAN SALVADOR DE JUJUY, 21 MAR. 2024

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los Derechos y Acciones de beneficiarios, los cuales fueran acordados en el marco del Plan Provincial de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite", y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 2015 y su modificatorio Decreto N° 01-3-2019 y Decreto N° 3343-ISPTyV-2021, se creó la Dirección de Hábitat y Obras Civiles, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

Que, en las presentes actuaciones se solicita la caducidad de los derechos y acciones de la Sra. CORTEZ ROSANA DANIELA D.N.I. N° 24.961.171, junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación del **DECRETO N° 1000 DE ADJUDICACIÓN - ACTA N° 3650**, emitido sobre el lote N° 06 Nza. 20 - 13 DE AGOSTO (ex E. Tipal) - LOCALIDAD DE EL CARMEN - Dpto. EL CARMEN - Provincia de Jujuy, el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

Que, la emisión de Certificado de Adjudicación/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad u oportunísimo;

Que, es labor de la Dirección de Hábitat y Obras Civiles, velar por el cumplimiento estricto de las normas en vigencia evitando las especulaciones promovidas por familias con verdadera necesidad habitacional;

Que, según lo establecido en el Artículo 5° de la Ley N° 3169/74 "Las tierras fiscales son un bien al servicio de la persona humana, que tiene una función social y que no debe constituir un objeto de renta o especulación..."; mientras que el Artículo 20° otorga facultad al órgano de aplicación para verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la ley y/o sus Decretos Reglamentarios;

Que el Artículo 15° del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: "...es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado...", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
 N° 117-102/2024
 N° 040/2024
 N° 040/2024



Dir. Yanely Saucá
 Coord. de Derecho General
 Sec. de Ord. Terr. y Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
 Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

III 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 040 -S.O.T y V.-

Asimismo, en el presente trámite se encuentra vencido el plazo establecido en el actual Artículo 73° inc. 1 de la Ley N° 3169/74: "...se deberá proceder a ocupar el terreno fiscal e adjudicado en un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de la posesión."

Que, mediante Resolución N° 117-VOT-2015 se le dio potestad al órgano de aplicación para declarar la caducidad de los derechos y acciones de los beneficiarios que no cumplan con la normativa reseñada en párrafos anteriores;

Que, equipos técnicos de la Coordinación de Hábitat efectuó informe de seguimiento de construcción y de arraigo sobre el lote en cuestión (fs. 12/15 y 23/24) por el cual verificaron el incumplimiento de la obligación de arraigo por parte de los beneficiarios;

Que, para dar respuesta a políticas de atención de la emergencia habitacional la Coordinación de Hábitat postuló para la ocupación del inmueble en cuestión al Sr. CORTEZ CRISTIAN ARIEL, D.N.I. N° 29.741.139 y Sra. ALEMAN GABRIELA FERNANDA D.N.I. N° 31.807.200, junto a su grupo familiar;

Que, a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado a fs. 36 y 37 es necesario el dictado de la presente a fin de determinar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados a la Sra. CORTEZ ROSANA DANIELA D.N.I. N° 24.961.171, junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación del DOCUMENTO DE ADJUDICACION – ACTA N° 3650, emitido sobre el lote N° 06 Mza. 20, – 23 DE AGOSTO (ex El Tipal)– LOCALIDAD DE EL CARMEN– Dpto. EL CARMEN– Provincia de Jujuy y la prosecución de los tramites a favor del Sr. CORTEZ CRISTIAN ARIEL, D.N.I. N° 29.741.139 y Sra. ALEMAN GABRIELA FERNANDA D.N.I. N° 31.807.200, junto a su grupo familiar;

Por ello:

**EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
 RESUELVE:**

ARTICULO 1°: Declárese la caducidad de los derechos y acciones de la Sra. CORTEZ ROSANA DANIELA D.N.I. N° 24.961.171, junto a su grupo familiar, acordados por el DOCUMENTO DE ADJUDICACION – ACTA N° 3650, emitido sobre el lote N° 06 Mza. 20, – 23 DE AGOSTO (ex El Tipal)– LOCALIDAD DE EL CARMEN– Dpto. EL CARMEN– y Provincia de Jujuy, el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite" por los motivos expuestos en el exordio.

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
 QUE TENSO A LA VISTA.



Dra. Yenny Saucedo
 Coord. de Despacho General
 Sec. de Ord. Territorial y Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

QUE CORRESPONDE A RESOLUCIÓN Nº 040 -S.O.T.y V.-

ARTICULO 2º: Por medio del Registro Único de Postulante e Infractores procedase a realizar la anulación del DOCUMENTO DE ADJUDICACION – ACTA Nº 3650, emitido sobre el lote Nº 06 Mza. 20, – 23 DE AGOSTO (ex El Típal)– LOCALIDAD DE EL CARMEN.– Dpto. EL CARMEN– Provincia de Jujuy a nombre de las personas mencionadas en el artículo anterior.


ARTICULO 3º: Por medio de Dirección de Hábitat y Obras Civiles procedase a la continuación de trámite administrativo a favor del Sr. CORTEZ CRISTIAN ARIEL, D.N.I. Nº 20.741.139 y Sra. ALEMÁN GABRIELA FERNANDA D.N.I. Nº 31.807.200, junto a sus hijos familiares sobre el lote Nº 06 Mza. 20, – 23 DE AGOSTO (ex El Típal)– LOCALIDAD DE EL CARMEN.– Dpto. EL CARMEN– Provincia de Jujuy.


ARTICULO 4º: A los fines de su publicidad y conocimiento publíquese la presente por tres veces en cinco días por el diario local.

ARTICULO 5º: Regístrese, pase a Dirección de Hábitat y Obras Civiles, a los fines de dar cumplimiento al Artículo 2º, 3º y 4º del presente. Por Coordinación de Dependencia General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación –en forma sintética– a la Secretaría de Comunicación y Gobierno Aborigen y Difusión. Cumplida, archívese.

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
CÓRTEZ CRISTIAN ARIEL




Ago. MIGUEL H. GARCÍA RAMÍREZ
AC SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y VIVIENDA
M.S.P.T.V.


Dra. Yenny Saucedo
Coord. de Depend. General
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda