

DUPLICADO



EMMA/DM

EXPTE. N° 0516-310/1991

AGREG. N° 852-111/2014

RESOLUCION N° 1105 -ISPTyV.-

SAN SALVADOR DE JUJUY, 13 NOV 2018

VISTO:

El expediente N° 852-111/2014 Caratulado: "ZUBELZA, JUAN CARLOS Y OTRO S/ ADJ. DE UN LOTE FISCAL EN EL BARRIO ALTO COMEDERO-DPTO. DR. MANUEL BELGRANO."; y

CONSIDERANDO:

Que, las presentes actuaciones se inician a raíz de la solicitud de los Sres. ZUBELZA, JUAN CARLOS, D.N.I. N° 33.172.671 y COLPARES, NILDA BEATRIZ, D.N.I. N° 34.009.518, de acceso a la titularidad de un terreno fiscal individualizado como Lote N° 10, Manzana N° 370, Padrón A-65983, Matrícula A-18831-65983 ubicado en Barrio Alto Comedero Sector B-6 de la ciudad de San Salvador de Jujuy, departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy.

Que, según constancias agregadas, el lote solicitado es propiedad del Estado Provincial y los requirentes cumplieron con todos los requisitos y condiciones fijados en la Ley N° 3169/74 -Régimen de Tierras Fiscales-, Ley N° 5780/13 -Plan Provincial de Regularización Dominial-, sus modificatorias y sus Decretos Reglamentarios, para ser titulares del inmueble en cuestión.

Que, el precio del lote fiscal asciende a la suma de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL (\$ 252.000), suma que surge de multiplicar el valor del metro cuadrado del Barrio Alto Comedero Sector B-6 de la ciudad de San Salvador de Jujuy (PESOS SEISCIENTOS TREINTA -\$630-), establecido en el Acta de Tasación realizada por el Tribunal de Tasaciones de la Provincia, por la superficie del mismo (400 metros cuadrados).

Que, a fs. 386 de autos, rola compromiso de pago suscripto por los interesados, del que surge que los mismos optaron por una venta a plazo, por lo que abonarán el precio en DOSCIENTAS CUARENTA (240) cuotas mensuales y consecutivas de PESOS MIL CINCUENTA (\$ 1.050), las que vencerán del 1 al 10 de cada mes, en un todo de acuerdo con lo normado por los arts. 8, 9, 11 y 12 del Decreto N° 5801-I.S.P.T.yV/17.

Que, rolan en autos Informes Técnicos, el dictamen de Asesoría Legal de la Dirección de Regularización Dominial, junto con la debida intervención de Coordinación de Asuntos Legales de Fiscalía de Estado, que sugieren el dictado del presente acto administrativo.

Que, conforme a las disposiciones del art. 3 de la Ley N° 5780/13, del art. 5 de su Decreto Reglamentario N° 5801-ISPTyV/17, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y del Decreto N° 71-ISPTyV/15, el Ministro de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda se halla facultado para dar por concluidos todos los trámites administrativos pendientes de adjudicación del "Plan Provincial de Regularización Dominial", encontrándose el presente caso en tales condiciones.

Por ello,

**EL MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS,
TIERRA Y VIVIENDA**

RESUELVE:

DUPLICADO



III.2.- CORRESPONDE A RESOLUCION N° **1105** -ISPTyV.-

13 NOV 2018

ARTÍCULO 1°.- Adjudicar en propiedad el Lote N° 10, Manzana N° 370, Padrón A-65983, Matrícula A-18831-65983, ubicado en el Barrio Alto Comedero Sector B-6 de la ciudad de San Salvador de Jujuy, departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, a favor de los Sres. ZUBELZA, JUAN CARLOS, D.N.I. N° 33.172.671 y COLPARES, NILDA BEATRIZ, D.N.I. N° 34.009.518, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTÍCULO 2°.- Determinar que el precio del lote fiscal identificado en el Artículo Primero asciende a la suma de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL (\$ 252.000), el que se vende a plazo a los interesados, en DOSCIENTAS CUARENTA (240) cuotas mensuales y consecutivas de PESOS MIL CINCUENTA (\$ 1.050), de conformidad a lo normado por los arts. 8, 11 y 12 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

ARTÍCULO 3°.- Establecer que el inicio del pago de las cuotas pactadas deberá hacerse efectivo a partir de la notificación de la presente a los interesados, a través de los sistemas de pago implementados por la Dirección Provincial de Rentas, del 1 al 10 de cada mes; a la vez que serán a su cargo los tributos, contribuciones fiscales, municipales y demás tasas retributivas de servicios que graven al inmueble, conforme a lo prescripto por el art. 14 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

ARTÍCULO 4°.- Disponer que la falta de pago de DOS (2) cuotas consecutivas o CUATRO (4) alternativas hará incurrir en mora a los deudores, y producirá la caducidad de la financiación otorgada, quedando facultado el Estado Provincial a reclamar sin necesidad de interpelación alguna, la totalidad del importe adeudado, con intereses y actualizaciones; o a opción del estado Provincial, declarar la caducidad de la adjudicación, en forma automática, sin previa notificación, con pérdida total de derecho a las sumas abonadas por los adjudicatarios, o en el supuesto de que el inmueble ya se encuentre escriturado, ejecutar la garantía hipotecaria que se fija en el art. 5° de la presente, todo ello de conformidad a lo prescripto por el art. 16 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

ARTÍCULO 5°.- Facultar a Escribanía de Gobierno o al Colegio de Escribanos de la Provincia, para que una vez satisfecha la primera cuota, proceda a otorgar escritura traslativa de dominio a favor de los adjudicatarios, con hipoteca en primer grado a favor del Estado Provincial por el saldo de la deuda.-

ARTÍCULO 6°.- Dejar establecido que los adjudicatarios se encuentran excluidos, junto con su grupo familiar, de los programas de viviendas y/o loteos fiscales urbanos, que inicien o ejecuten organismos Nacionales, Provinciales y Municipales, dentro del territorio de la Provincia de Jujuy, a excepción de los programas oficiales para la construcción de viviendas que requieran la utilización del terreno.-

ARTÍCULO 7°.- Prohibir a los adjudicatarios transferir o disponer del terreno fiscal objeto de la presente por el plazo de diez años, conforme a lo establecido en el art. 75, inc. 3 de la Ley 3169/74 y en el art. 20 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

ARTÍCULO 8°.- Previo registro, notifíquese a los interesados, remítase copia certificada al Tribunal de Cuentas, a la Dirección Provincial de Inmuebles y a la Dirección Provincial de Rentas, para conocimiento y demás efectos. Publíquese en forma sintética en el Boletín Oficial. Pase a la Secretaría de Comunicación y Gobierno Abierto para su difusión. Siga a la Dirección de Regularización Dominial, luego a Escribanía de Gobierno o Colegio de Escribanos, a sus efectos. Cumplido, vuelva a Dirección de Regularización Dominial.-