



EMMA/DM

**EXPTE. N° 0516-1657/2006**

Agreg. Expte N° 618-313/2016

**RESOLUCIÓN N° 1184 -ISPTyV.-**  
**SAN SALVADOR DE JUJUY, 05 DIC 2018**

**VISTO:**

El expediente N° 0516-1657/2006, caratulado "ORTEGA RUFINA Y OTRO: S/Adj del Lote Fiscal N° 06, Maza N° 628 B° Las Maderas, Dpto. San Pedro y su agregado Expte N°618-313/2016." y;

**CONSIDERANDO:**

Que, por el presente se tramita acceder a la titularidad de un terreno fiscal individualizado como Lote N° 6, Manzana N° 628, Padrón D-21428, Matrícula D-18886, ubicado en el Barrio Las Maderas, de la Ciudad de San Pedro de Jujuy, Provincia de Jujuy, a favor del Sr. MARTÍNEZ ÁNGEL RUBÉN, DNI N° 18.699.029 y de la Sra. AGUIRRE, DORA MIRIAM, DNI N° 24.454.052;

Que, según constancias agregadas, el lote solicitado es propiedad del Estado Provincial y los solicitantes cumplieron con los requisitos y condiciones preceptuados por la Ley N° 3169/74 -Régimen de Tierras Fiscales-, Ley N° 5780/13 -Plan Provincial de Regularización Dominial-, sus modificatorias y Decretos Reglamentarios, para resultar titulares dominiales del inmueble solicitado;

Que, si bien en primer término el lote en cuestión fue solicitado por los Sres. Marcelo Balcazar, LE N° 8.197.332 y Rufina Ortega, DNI N° 4.714.311, los mismos renunciaron a los derechos que pudieran corresponderles sobre el inmueble, en favor de los Sres. Ángel Rubén Martínez y Dora Miriam Aguirre, quienes mediante Boleto de Compraventa que rola a fs. 33/34 vta adquirieron de los antiguos poseedores del inmueble las mejoras existentes en el mismo;

Que, el precio del lote fiscal asciende a PESOS CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO UNO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$143.101,35) que surge de multiplicar el valor del metro cuadrado de la Manzana N° 628 del Barrio Las Maderas, Departamento San Pedro de Jujuy, Provincia de Jujuy PESOS NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO (\$945), establecido en el Acta de Tasación realizada por el Tribunal de Tasaciones de la Provincia (fs. 34/36), por la superficie del mismo (151,43 metros cuadrados);

Que, a fs. 30 de autos, rola compromiso de pago suscripto por los interesados, del que surge que optaron por una venta al contado de conformidad a lo dispuesto por el Art. 10 del Decreto N° 5801-ISPTyV/2017, con una bonificación del 30%, por lo que abonarán la suma total de PESOS CIEN MIL CIENTO SETENTA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$100.170,95);

Que, se agregan en autos, informes técnicos, el dictamen de Asesoría Legal de la Dirección de Regularización Dominial, junto con la debida intervención de Fiscalía de Estado, aconsejando el dictado del presente acto administrativo;

Que, conforme a las disposiciones del art. 3 de la Ley N° 5780/13, del art. 5 de su Decreto Reglamentario N° 5801-ISPTyV, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y del Decreto N° 71-ISPTyV; el Ministro de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda se halla facultado para dar por concluidos todos los trámites administrativos pendientes de adjudicación del "Plan Provincial de Regularización Dominial", encontrándose el presente caso en tales condiciones;

**EL MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS,  
TIERRA Y VIVIENDA  
RESUELVE:**



1184

-ISPTyV.-

///...2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

**ARTÍCULO 1°:** Adjudicase en propiedad a título oneroso a favor del Sr. MARTÍNEZ ÁNGEL RUBÉN, DNI N° 18.699.029 y de la Sra. AGUIRRE, DORA MIRIAM, DNI N° 24.454.052, el terreno fiscal identificado como Lote N° 6, Manzana N° 628, Padrón D-21428, Matrícula D-18886, ubicado en el Barrio Las Maderas, de la Ciudad de San Pedro de Jujuy, Provincia de Jujuy, por los motivos expuestos en el exordio.-

**ARTÍCULO 2°.-** Determinése en la suma de PESOS CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO UNO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$143.101,35), el precio del lote fiscal objeto de estos obrados, el que se vende al contado, con una bonificación del 30%, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 10 del Decreto N° 5801-ISPTyV/2017, por lo que el monto total a abonar asciende a PESOS CIEN MIL CIENTO SETENTA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$100.170,95)

**ARTÍCULO 3°.-** El precio de la presente adjudicación, se abonara de contado, a través de los sistemas de pago implementados por la Dirección Provincial de Rentas, quedando a cargo de los adjudicatarios los tributos, contribuciones fiscales, municipales y demás tasas retributivas de servicios que graven al inmueble, conforme a lo prescripto por el art. 14 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

**ARTÍCULO 4°.-** La falta de pago del importe derivado de la compra del inmueble luego de transcurridos 60 días de la fecha de notificación a los adjudicatarios, o a la fecha de la última publicación en el Boletín Oficial del acto administrativo de adjudicación, producirá la mora de manera automática, pudiendo el Estado Provincial reclamar sin necesidad de interpelación alguna, la totalidad del importe adeudado, con intereses y actualizaciones; o a opción del Estado Provincial, declarar la caducidad de la adjudicación, en forma automática, sin previa notificación, todo ello de conformidad a lo prescripto por el art. 16 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

**ARTÍCULO 5°.-** Facultase a Escribanía de Gobierno o al Colegio de Escribanos de la Provincia, para que una vez abonado el precio total del lote, proceda a otorgar escritura traslativa de dominio a favor de los adjudicatarios.-

**ARTÍCULO 6°.-** Dejase establecido que los adjudicatarios se encuentran excluidos, junto con su grupo familiar, de los programas de viviendas y/o loteos fiscales urbanos, que inicien o ejecuten organismos Nacionales, Provinciales y Municipales, dentro del territorio de la Provincia de Jujuy, a excepción de los programas oficiales para la construcción de viviendas que requieran la utilización del terreno.-

**ARTÍCULO 7°.-** Prohíbese a los adjudicatarios, transferir o disponer del terreno fiscal objeto de la presente por el plazo de diez años, conforme a lo establecido en el art. 75, inc. 3 de la Ley 3169/74

**ARTÍCULO 8°.-** Previo registro, notifíquese a los interesados, remítase copia certificada al Tribunal de Cuentas, a la Dirección Provincial de Inmuebles y a la Dirección Provincial de Rentas, para conocimiento y demás efectos. pase al Boletín Oficial para su publicación sintética y a la Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión, cumplido, pase a Dirección de Regularización Dominial, siga a Escribanía de Gobierno o Colegio de Escribanos, a sus efectos. Cumplido, vuelva a Dirección de Regularización Dominial.

C.P.N. JORGE RAUL RIZZOTTI  
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA  
SERV. PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA