

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

EXPTE. N° 619-846/2023  
AGRE. EXP.:617-760/2020

RESOLUCIÓN N° 139  
SAN SALVADOR DE JUJUY, 28 DIC 2023 -S.O.T.y V.-

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los Derechos y Acciones de beneficiarios, los cuales fueran acordados en el marco del Plan Provincial de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite", y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019 y Decreto N° 3343-ISPTyV-2021, se creó la Dirección de Hábitat y Obras Civiles, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";


Que, en las presentes actuaciones se solicita la caducidad de las derechos y acciones del Sr. CASTILLO HECTOR MANUEL D.N.I. N° 24.252.710 y de la Sra. REYES NOELIA ALEJANDRA D.N.I. N° 25.663.561, junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación del CERTIFICADO DE POSESION N° 4134, emitido sobre el lote N° 40 Mza. 31, - FRACC. 47 HAS. PADRON A- 92598 (SECTOR ODIJ)", de la ciudad de S. S. de Jujuy; Departamento Dr. Manuel Belgrano, el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

Que, la emisión de Certificado de Adjudicación/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad u oportunísimo;

Que, es labor de la Dirección de Hábitat y Obras Civiles, velar por el cumplimiento estricto de las normas en vigencia evitando las especulaciones protegiendo a las familias con verdadera necesidad habitacional;

Que, según lo estipulado en el Artículo 5° de la Ley N° 3169/74 "**...las tierras fiscales son un bien al servicio de la persona humana, que tiene una función social y que no debe constituir un objeto de renta o especulación...**"; mientras que el Artículo 20° otorga facultad al órgano de aplicación para verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la ley y/o sus Decretos Reglamentarios;

Que el Artículo 15° del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: "**...es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado...**", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.

  
Dra. Yenny Saucado  
Coord. de Despacho General  
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

III 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 139 S.O.T y V.-

Asimismo, en el presente trámite se encuentra vencido el plazo establecido en el actual Artículo 75° inc. 1 de la Ley N° 3169/74: "...se deberá proceder a ocupar el terreno fiscal adjudicado en un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de toma de posesión...";

Que, mediante Resolución N° 117-VOT-2015 se le dio potestad al órgano de aplicación para declarar la caducidad de los derechos y acciones de los beneficiarios que no cumplan con la normativa reseñada en párrafos anteriores;

Que, equipos técnicos de la Coordinación de Hábitat efectuó informe de seguimiento de construcción y de arraigo sobre el lote en cuestión (fs. 5/12) por el cual verificaron el incumplimiento de la obligación de arraigo por parte de los beneficiarios;

Que, para dar respuesta a políticas de atención de la emergencia habitacional la Dirección de Hábitat y Obras Civiles postuló para la ocupación del inmueble en cuestión a la Sra. MONTES MARIA FERNANDA, D.N.I. N° 25.613.569, junto a su grupo familiar;

Que, a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado por la asesoría legal de la Secretaría (fs. 23 y 24) es necesario el dictado de la presente a fin de determinar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados al Sr. CASTILLO HECTOR MANUEL D.N.I. N° 24.252.710 y de la Sra. REYES NOELIA ALEJANDRA D.N.I. N° 25.663.561, junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación del CERTIFICADO DE POSESION N° 4134. Asimismo, autorizar a la Dirección de Hábitat e Inclusión a la prosecución del trámite para la ocupación del lote N° 40 Mza. 31, - FRACC. 47 HAS. PADRON A- 92598 (SECTOR ODIJ)", de la ciudad de S. S. de Jujuy; Departamento Dr. Manuel Belgrano por la Sra. MONTES MARIA FERNANDA, D.N.I. N° 25.613.569, junto a su grupo familiar;

Por ello;

EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA  
RESUELVE:

**ARTICULO 1°:** Declárese la caducidad de los derechos y acciones del Sr. CASTILLO HECTOR MANUEL D.N.I. N° 24.252.710 y de la Sra. REYES NOELIA ALEJANDRA D.N.I. N° 25.663.561, junto a su grupo familiar, acordados por el CERTIFICADO DE POSESION N° 4134 sobre el lote N° 40 Mza. 31, - FRACC. 47 HAS. PADRON A- 92598 (SECTOR ODIJ)", de la ciudad de S. S. de Jujuy; Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite", y por los motivos expuestos en el exordio.

*[Firma]*  
Dra. Yenny Salucado  
Coord. de Despacho General  
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Firma]*

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

139

S.O.T.y V.-

III 3.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

**ARTICULO 2°:** Por medio del Registro Único de Postulante e Infractores procédase a realizar la anulación del CERTIFICADO DE POSESION N° 4134 sobre el lote N° 40 Mza. 31, - FRACC. 47 HAS. PADRON A- 92598 (SECTOR ODIJ)", de la ciudad de S. S. de Jujuy; Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy a nombre de las personas mencionadas en el artículo anterior.

**ARTICULO 3°:** Por medio de Dirección de Hábitat Obras Civiles procédase a la continuación del trámite administrativo a favor de la Sra. MONTES MARIA FERNANDA, D.N.I. N° 25.613.569, junto a su grupo familiar sobre el lote N° 40 Mza. 31, - FRACC. 47 HAS. PADRON A- 92598 (SECTOR ODIJ)", de la ciudad de S. S. de Jujuy; Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy.

**ARTICULO 4°:** A los fines de su publicidad y conocimiento publíquese la presente por tres veces en cinco días por el diario local.

**ARTICULO 5°:** Regístrese, pase a Dirección de Hábitat y Obras Civiles, a los fines de dar cumplimiento al Artículo 2°, 3° y 4° del presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación -en forma sintética-y a la Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión. Cumplido, archívese.

*[Handwritten signature]*  
Dña. Yenny Saucedo  
Coord. de Despacho General  
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda



*[Handwritten signature]*  
Arq. MOISES ANIBAL JORGE  
Secretario de Ordenamiento  
Territorial y Vivienda  
M.I.S.P.T y V

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL