

129

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
*Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda*  
**Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda**  
«2021 Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy»

CC  
EXPTE. N° 617-097/2017

RESOLUCIÓN N° 148 -S.O.T y V.-  
SAN SALVADOR DE JUJUY, 16 JUN 2021

**VISTO:**

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los Derechos de un grupo de beneficiarios los cuales fueran acordados mediante el sorteo de fecha 18 de mayo 2017, aprobado por Resolución N° 060- SOTyV-2017, de fecha 15 de mayo del 2017 y su modificatoria Resolución N° 058- SOTyV-2019, de fecha 20 de marzo del 2019, Resolución N° 060- SOTyV-2021 de fecha 12 de marzo de 2021 y

**CONSIDERANDO:**

Que, en virtud de la sanción de la nueva ley orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, del Decreto 71-ISPTyV-2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019 y Decreto N° 2800-ISPTyV-2021, se creó la Dirección de Hábitat y Obras Civiles, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al Programa de Emergencia Habitacional "*Un lote para cada familia jujeña que lo necesite*" y por lo anterior corresponde la intervención de sus equipos técnicos;

Que, en cumplimiento de las metas fijadas por el Gobierno de la Provincia de Jujuy, de dar soluciones habitacionales a las familias jujeñas, se implementó el Sorteo de 200 lotes fiscales urbanos en la localidad de Abra Pampa, Departamento Cochinoca, los cuales forman parte del Proyecto de mensura y anteproyecto de loteo de expedientes N° 516-276/2017 y cuya titularidad corresponde al Estado Provincial por aplicación del artículo 236 ° del Código Civil y Comercial

Que, realizado el sorteo los beneficiario debían suscribir Actas de pre- adjudicación donde se estipulan las condiciones de otorgamiento del lote, como las formas y condiciones de pago, los requisitos que el beneficiario deberá cumplir para la escrituración y toda otra obligación necesaria para la adjudicación definitiva del lote fiscal, entre las que se incluye el arraigo en el inmueble;

Que, desde el la Coordinación de Hábitat se informa el listado de beneficiarios que a la fecha no se han presentado a suscribir la documental y actas antes indicadas y exigidas por las Bases y Condiciones del Sorteo,

Que, es labor de la Dirección de Hábitat y Obras Civiles, velar por el cumplimiento estricto de las normas en vigencia evitando las especulaciones protegiendo a las familias con verdadera necesidad habitacional y que en vista de las potestades conferidas por el Artículo 20 de la Ley N° 3169/74;

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
QUE TENGO A LA VISTA.



Dr. Jeremías Visintín Niklison  
Coord. de Despacho General  
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
**Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda**  
« 2021 Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy »

/// 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

148

S.O.T. y V.-

Que, por lo anterior se efectuó el seguimiento sobre los lotes sorteados y se otorgó un plazo coherente para el arraigo en el mismo siendo el incumplimiento manifestación de su desinterés. En razón de la emergencia habitacional es necesario el dictado de la presente a fin de determinar la caducidad del beneficio y su reemplazo por los beneficiarios suplentes resultantes del sorteo en cuestión;

Por ello;

**EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA  
RESUELVE:**

**ARTICULO 1°:** Declárese la caducidad de los derechos y acciones de los beneficiarios detallados en el Anexo Único de la presente, que resultaron seleccionados en el sorteo realizado en el sorteo de fecha 18 de mayo 2017, aprobado por Resolución N° 060- SOTyV-2017, de fecha 15 de mayo del 2017 y su modificatoria Resolución N° 058- SOTyV-2019, de fecha 20 de marzo del 2019, Resolución N° 060- SOTyV-2021 de fecha 12 de marzo de 2021, que no han hecho efectivo el cumplimiento de la obligación de arraigo y por los motivos expuestos en el exordio.

**ARTICULO 2°:** Notifíquese de la presente y de la caducidad dispuesta a las personas detalladas en el Anexo Único.

**ARTICULO 3°:** Disponer la sustitución de los beneficios caducos en el artículo anterior con los beneficiarios suplentes, ello conforme la normativa vigente y lo dispuesto el mecanismo de Bases y Condiciones.

**ARTICULO 4°:** Regístrese, pase a Dirección de Hábitat y Obras Civiles, a los fines de dar cumplimiento al Artículo 2° del presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación –en forma sintética- y a la Secretaría de Comunicación y Gobierno Abierto para su difusión. Cumplido, archívese.

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
QUE TENGO A LA VISTA.



*[Handwritten signature]*  
• ING. C. HUMBERTO GARCIA  
Secretario de Ordenamiento  
Territorial y Vivienda  
M.S.P.T.V.

*[Handwritten signature]*  
Dr. Jeremías Valerín Nilsson  
Coord. de Despacho General  
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda

131

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
 Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
**Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda**  
 «2021 Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy»

REF. // 3 CORRESPONDE RESOLUCIÓN N°

148

S.O.T. y V.

ANEXO UNICO

| ORDEN | N°DE SORTEO | DNI      | DENOMINACION                 | MZA | LOTE | SECTOR     | DEPTO.    |
|-------|-------------|----------|------------------------------|-----|------|------------|-----------|
| 1     | 114         | 29931900 | QUISPE MARINA CRISTINA       | 6   | 4    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 2     | 355         | 30441372 | RAMOS LAURA MARIELA          | 7   | 6    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 3     | 27          | 30441370 | LLAMPA FATIMA AMERICA        | 7   | 7    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 4     | 175         | 36837038 | ABALOS NANCY CECILIA         | 7   | 9    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 5     | 97          | 24067995 | QUISPE HILDA BARBARA         | 7   | 10   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 6     | 237         | 32713848 | MAMANI SONIA MERCEDES        | 7   | 11   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 7     | 276         | 20918505 | CUSSI PLACIDA GLORIA         | 8   | 5    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 8     | 54          | 32367445 | MAMANI SONIA                 | 8   | 20   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 9     | 270         | 27084287 | CIARES GLADYS CECILIA        | 11  | 4    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 10    | 134         | 25205520 | MARTINEZ AURELIA             | 12  | 16   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 11    | 131         | 27254164 | BALDERRAMA JUANA MIRTA       | 12  | 17   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 12    | 318         | 42035954 | MARTINEZ NATALI              | 13  | 7    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 13    | 251         | 24141471 | SARAPURA NELIDA              | 14  | 3    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 14    | 244         | 35166231 | GARCIA ELBIO ROLANDO         | 14  | 14   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 15    | 167         | 27914556 | LAMAS OSCAR OSVALDO          | 14  | 16   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 16    | 199         | 16665182 | TOLABA EDUARDA               | 15  | 10   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 17    | 303         | 41787208 | RAMOS TAMARA YAZMIN          | 15  | 12   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 18    | 118         | 34009687 | HUANUCO ANAHI GABRIELA       | 15  | 15   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 19    | 115         | 31753515 | HUERTAS DANTE JORDAN EMANUEL | 22  | 5    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 20    | 346         | 34962597 | MARTINEZ NELIDA ZULMA        | 22  | 8    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 21    | 197         | 37421190 | TEJERINA LIDIA MABEL         | 22  | 12   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 22    | 212         | 32960434 | CARRILLO YANINA GISELA       | 23  | 7    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 23    | 340         | 24101309 | ZERPA LILIA ADRIANA          | 23  | 14   | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 24    | 206         | 32222208 | FLORES CATALINA              | 24  | 6    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |
| 25    | 142         | 35042273 | FLORES AMERICA ALBINA        | 24  | 8    | ABRA PAMPA | COCHINOCA |

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
 QUE TENGO A LA VISTA.



Dr. Jeremías Visintín Mikison  
 Coord. de Despacho General  
 de Ordenamiento Territorial y Vivienda