



EXpte. N° 0516-177/2020

RESOLUCIÓN N° 1548
SAN SALVADOR DE JUJUY, 24 NOV. 2023 ISPTyV.-

VISTO:

El Expte N° 0516-177/2020: Caratulado: CONSTRUCCIONES YALA SACIF S/ APROBACIÓN DE PLANO DE MENSURA DE FRACCIÓN, UNIFICACIÓN Y LOTE O PARC. 9- 799 y 800, CIRC. 1, SECC. 7, PAD. A-30432, A- 108191 y 108192-B° BAJO LA VIÑA -DR. MANUEL BELGRANO. ING. CARLOS SNOPEK -

CONSIDERANDO:

Que, en autos se adjunta Plano de Mensura de fracción, unificación y Proyecto de loteo proyectado sobre el inmueble, individualizado como circunscripción 1, sección 7, parcelas 9-799 y 800, Padrones A-30432, A- 108191 y A- 108192 ubicado en Bajo La Viña, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy;

Que el presente trámite se cumplió bajo el marco jurídico de la Ley N° 6099/18 de Ordenamiento Territorial, Uso y Fraccionamiento del Suelo, dentro del cual el referido plano de Mensura de fracción y Proyecto de Loteo cumple con los requisitos exigidos por la norma y disposiciones vigentes en la materia.

Que se encuentra agregada la siguiente documentación; información catastral, certificado de no inundabilidad,- Dirección Provincial de Recursos Hídricos, Resolución N° 921-ISPTyV-22, certificado final de obra Red de Agua y cloaca para 18 lotes B° Bajo La Viña- Agua de los Andes, acta de recepción final de los trabajos que corresponden a la obra provisión de energía eléctrica al Loteo Snopek en Bajo La Viña- EJESA, fotocopia certificada de nota de visto bueno a tareas ejecutadas de apertura de calles, abovedado y enripiado, cordón cuneta-badenes- Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de San Salvador de Jujuy.-

Que, obra donación al dominio publico de las superficies a espacios verdes, calles y ochavas.

Que de los antecedentes surge que el plano de mensura de fracción, unificación y proyecto de Loteo cumple con los requisitos exigidos por la Ley 6099/18 de Ordenamiento Territorial, Uso y Fraccionamiento del Suelo, modificatoria de la Ley 2903/72.

De esta forma y teniendo en consideración lo actuado por la Dirección Provincial de Inmuebles, las facultades otorgados a este Ministerio en el Art. 20 del Decreto 3138-VOT/13, reglamentario de la Ley 5780, lo dispuesto por la Ley N° 6099 de

2.- CORRESPONDIENTE A RESOLUCIÓN N° 1548 ISPTyV.-

Ordenamiento Territorial, Uso y Fraccionamiento de Suelo, resulta pertinente dictar acto administrativo aprobando el plano de mensura de fracción, unificación y loteo.

Por ello:

**EL MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA
SERVICIOS PÚBLICOS TIERRA Y VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Apruébese el Plano de Mensura de fraccion, Unificación y Loteo del inmueble, ubicado en B° Bajo La Viña, Departamento Dr. Manuel Belgrano, identificado como Padrón A-30432, A- 108191 y A-108192, circunscripción 1, sección 7, parcelas 9, 799 y 800, Matriculas A-11484, A- 85113 y A- 85114 de propiedad de Construcciones Yala Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera e inmobiliaria. -

ARTÍCULO 2°.- Disponer que la aprobación del presente fraccionamiento es al sólo efecto de su Registración en la Dirección Provincial de Inmuebles, bajo la completa responsabilidad técnica del profesional actuante.

ARTÍCULO 3°.- Acéptese la donación de los espacios reservados para uso público que surgen del plano que por este acto se aprueba, según exigencias de la Ley 6099/18. Consecuentemente el Departamento Registro Inmobiliario de la Dirección Provincial de Inmuebles tomara razón de los espacios destinados para uso público atento a lo establecido en el Artículo 1553 del Código Civil y Comercial de la Nación (Ley 26.994). -

ARTÍCULO 4°.- Regístrese. Tomen razón Fiscalía de Estado y Tribunal de Cuentas, notifíquese, publíquese sintéticamente en el Boletín Oficial, pase a la Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto para su difusión, siga a Escribanía de Gobierno, Dirección Provincial de Inmuebles y Secretaria de Ordenamiento Territorial y Vivienda a sus efectos. Cumplido, vuelva a Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda. -


ING. CARLOS GERARDO STANIC
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA
SERV. PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA