



EMMA/DM

EXpte. N° 0516-577/1993
Agreg Expte N° 0852-0014/2015

RESOLUCIÓN N° 159 -ISPT yV.-
SAN SALVADOR DE JUJUY, 01 FEB. 2019

VISTO:

El expediente N° 0516-577/1993 Caratulado: "Lazarte, Ana Isabel: S/ Adj. del Lote 21, Mza. 354, B° Alto Comedero Dpto. Dr. Manuel Belgrano, y su agregado Expte N° 0852-0014/2015, y.

CONSIDERANDO:

Que, por el presente se tramita acceder a la titularidad de un terreno fiscal individualizado como Lote N° 21, Manzana N° 354 Padrón A-63938, Matrícula A-1713-63938, ubicado en el Barrio Alto Comedero (Sector B-2) de la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, a favor de la Sra. Noel Carolina Cari, DNI N° 32.607.288;

Que, según constancias agregadas, el lote solicitado es propiedad del Estado Provincial y la solicitante ha satisfecho los requisitos y condiciones preceptuados por la Ley N° 3169/74 -Régimen de Tierras Fiscales-, Ley N° 5780/13 -Plan Provincial de Regularización Dominial-, sus modificatorias y Decretos Reglamentarios, para resultar titular dominial del inmueble solicitado.

Que, el precio del lote fiscal asciende PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON CUATRO CENTAVOS (\$257.864,04), que surge de multiplicar el valor del metro cuadrado de la Manzana 354 del Barrio Alto Comedero (Sector B-2), PESOS SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (\$644), establecido en el Acta de Tasación realizada por el Tribunal de Tasaciones de la Provincia, por la superficie del mismo (400,41 metros cuadrados).

Que, a fs. 33 del expte agregado por cuerda obra agregado el compromiso de pago suscripto por la interesada, del que surge que optó por una venta a plazo, obligándose a abonar el precio en DOSCIENTAS CUARENTA (240) cuotas mensuales y consecutivas, siendo la primera de PESOS DOS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON CUATRO CENTAVOS (\$2.134,04), y las restantes de PESOS MIL SETENTA (\$1070), las que vencerán del 1 al 10 de cada mes, en un todo acuerdo con lo normado por los Arts. 8, 9, 11 Y 12 del Decreto N° 5801-ISPTyV-2017.

Que, se agregan en autos Informes Técnicos, el dictamen de Asesoría Legal de la Dirección de Regularización Dominial, junto con la debida intervención de Fiscalía de Estado, aconsejando el dictado del presente acto administrativo.

Que, conforme a las disposiciones del art. 3 de la Ley N° 5780/13, art. 5 de su Decreto Reglamentario N° 5801-ISPTyV, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y del Decreto N° 71-ISPTyV, el Ministro de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda se halla facultado para dar por concluidos todos los trámites administrativos pendientes de adjudicación del "Plan Provincial de Regularización Dominial", encontrándose el presente caso en tales condiciones.

Por ello,

**EL MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS,
TIERRA Y VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTICULO 1°.- Adjudicar a favor de la Sra. Noel Carolina Cari, DNI N° 32.607.288, el terreno fiscal individualizado como Lote N° 21, Manzana N° 354 Padrón A-63938, Matrícula A-1713-63938, ubicado en el Barrio Alto Comedero (Sector B-2) de la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, por los motivos expuestos en el exordio.-

Artículo 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

159 -I.S.P.T. y V.

ARTÍCULO 2°.- Determinar que el precio del lote fiscal en cuestión asciende a la suma de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON CUATRO CENTAVOS (\$257.864,04), el que se vende a plazo a la interesada, en DOSCIENTAS CUARENTA (240) cuotas mensuales y consecutivas, siendo la primera de PESOS DOS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON CUATRO CENTAVOS (\$2.134,04), y las restantes de PESOS MIL SETENTA (\$1070), en un todo acuerdo con lo normado por los arts. 8, 9, 11 y 12 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

ARTÍCULO 3°.- Establecer que el inicio del pago de las cuotas pactadas deberá hacerse efectivo a partir de la notificación de la presente a la interesada, a través de los sistemas de pago implementados por la Dirección Provincial de Rentas, del 1 al 10 de cada mes; a la vez que serán a su cargo los tributos, contribuciones fiscales, municipales y demás tasas retributivas de servicios que graven al inmueble, conforme a lo prescripto por el art. 14 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

ARTÍCULO 4°.- Disponer que la falta de pago de DOS (2) cuotas consecutivas o CUATRO (4) alternativas hará incurrir en mora a la deudora, y producirá la caducidad de la financiación otorgada, quedando facultado el Estado Provincial a reclamar sin necesidad de interpelación alguna, la totalidad del importe adeudado, con intereses y actualizaciones; o a opción del estado Provincial, declarar la caducidad de la adjudicación, en forma automática, sin previa notificación, con pérdida total de derecho a las sumas abonadas por la adjudicataria, o en el supuesto de que el inmueble ya se encuentre escriturado, ejecutar la garantía hipotecaria que se fija en el art. 5° de la presente, todo ello de conformidad a lo prescripto por el art. 16 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

ARTÍCULO 5°.- Facultar a Escribanía de Gobierno o al Colegio de Escribanos de la Provincia, para que una vez pagada la primera cuota, proceda a otorgar escritura traslativa de dominio a favor de la adjudicataria, con hipoteca en primer grado a favor del Estado Provincial por el saldo de la deuda.-

ARTÍCULO 6°.- Dejar establecido que la adjudicataria se encuentra excluida, junto con su grupo familiar, de los programas de viviendas y/o loteos fiscales urbanos, que inicien o ejecuten organismos Nacionales, Provinciales y Municipales, dentro del territorio de la Provincia de Jujuy, a excepción de los programas oficiales para la construcción de viviendas que requieran la utilización del terreno.-

ARTÍCULO 7°.- Prohibir a la adjudicataria transferir o disponer del terreno fiscal objeto de la presente por el plazo de diez años, conforme a lo establecido en el art. 75, inc. 3 de la Ley 3169/74 y en el art. 20 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

ARTÍCULO 8°.- Previo registro, notifíquese a la interesada, remítase copia certificada al Tribunal de Cuentas, a la Dirección Provincial de Inmuebles y a la Dirección Provincial de Rentas, para conocimiento y demás efectos. Publíquese en forma sintética en el Boletín Oficial. Pase a la Secretaría de Comunicación y Gobierno Abierto para su difusión. Siga a la a Dirección de Regularización Dominial, luego a Escribanía de Gobierno o Colegio de Escribanos, a sus efectos. Cumplido, vuelva a Dirección de Regularización Dominial.-


C. P. N. JORGE RAUL RIZZOTTI
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA
SERVICIOS PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA