



EXPTE. N° 0516-0085/2012

**RESOLUCIÓN N° 1799**  
**SAN SALVADOR DE JUJUY, 05 DIC. 2019**  
**-ISPTyV.-**

El expediente N° 0516-0085/2012; Caratulado: DPTO. TIERRAS  
CALES S RECONSTRUCCIÓN DEL EXPTE 0516-71/94 (EXTRAV EN DICHO DPTO),

**CONSIDERANDO:**

Que, por el presente se tramita acceder a la titularidad de un terreno fiscal  
actualizado como Lote N° 4, Manzana N° 571, Padrón A-75271, Matricula A-66389, ubicado  
en Barrio Alto Comedero (Sector B-3) de la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento  
Municipal Belgrano, Provincia de Jujuy, a favor de la Sra. QUISPE, LIDIA CLEMENTINA, DNI  
8.247.370;

Que, según constancias agregadas, el lote solicitado es propiedad del Estado  
Provincial y la solicitante ha satisfecho los requisitos y condiciones preceptuados por la Ley N°  
5780/13 -Régimen de Tierras Fiscales-, Ley N° 5780/13 -Plan Provincial de Regularización  
Dominial-, sus modificatorias y Decretos Reglamentarios, para resultar titular dominial del  
lote solicitado;

Que, el precio del lote fiscal asciende a PESOS CIENTO VEINTISÉIS MIL  
(200.000), que surge de multiplicar el valor del metro cuadrado de la Manzana 571 del Barrio  
Alto Comedero (Sector B-3) de la Ciudad de San Salvador de Jujuy (PESOS SEISCIENTOS  
CIENTO \$630), establecido en el Acta de Tasación realizada por el Tribunal de Tasaciones de la  
Provincia, por la superficie del mismo (200 metros cuadrados).

Que, a fs. 34, obra agregado el compromiso de pago suscripto por la  
solicitante, del que surge que optó por una venta a plazo, obligándose a abonar el precio en CIENTO  
VEINTISÉIS (126) cuotas mensuales y consecutivas de PESOS MIL (\$1.000), dejando establecido  
que los saldos deudores se actualizarán de acuerdo a lo previsto por Resolución N° 962-  
ISPTyV/2018, de conformidad a lo normado por el Art. 12 del Decreto N° 5801-ISPTyV-2017

Que, se agregan en autos Informes Técnicos, el dictamen de Asesoría Legal  
de la Dirección de Regularización Dominial, junto con la debida intervención de Fiscalía de Estado,  
asesorando el dictado del presente acto administrativo.

Que, conforme a las disposiciones del art. 3 de la Ley N° 5780/13, art. 5 de  
Decreto Reglamentario N° 5801-ISPTyV, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y del Decreto  
571-ISPTyV, el Ministro de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda se halla  
obligado para dar por concluidos todos los trámites administrativos pendientes de adjudicación del  
Plan Provincial de Regularización Dominial", encontrándose el presente caso en tales  
condiciones.

2. CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

1799

-ISPT y V.

Por ello,

**EL MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS,  
TIERRA Y VIVIENDA  
RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.-** Adjudicar en propiedad a título oneroso a favor de la Sra. QUISPE, LIDIA EMENTINA, DNI N° 18.247.370, el terreno fiscal individualizado como Lote N° 4, Manzana 1571, Padrón A-75271, Matricula A-66389, ubicado en el Barrio Alto Comedero (Sector B-3) de la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, por los motivos expuestos en los considerando.-

**ARTÍCULO 2°.-** Determinar que el precio del lote fiscal en cuestión asciende a la suma de DOS CIENTO VEINTISÉIS MIL (\$126.000), el que se vende a plazo a la interesada, en CIENTO VEINTISÉIS (126) cuotas mensuales y consecutivas de PESOS MIL (\$1.000), las que se pagarán del 1 al 10 de cada mes, estableciendo que los saldos deudores se actualizarán de acuerdo a lo previsto por Resolución N° 962-ISPT y V/2018, de conformidad a lo normado por el Art. 12 del Decreto N° 5801-ISPT y V-2017.-

**ARTÍCULO 3°.-** Establecer que el inicio del pago de las cuotas pactadas deberá hacerse efectivo a partir de la notificación de la presente a la interesada, a través de los sistemas de pago implementados por la Dirección Provincial de Rentas, del 1 al 10 de cada mes; a la vez que serán a cargo los tributos, contribuciones fiscales, municipales y demás tasas retributivas de servicios que gravan al inmueble, conforme a lo prescripto por el art. 14 del Decreto N° 5801-ISPT y V/2017.-

**ARTÍCULO 4°.-** Disponer que la falta de pago de DOS (2) cuotas consecutivas o CUATRO (4) cuotas hará incurrir en mora a la deudora, y producirá la caducidad de la financiación otorgada, quedando facultado el Estado Provincial a reclamar sin necesidad de interpelación alguna, la totalidad del importe adeudado, con intereses y actualizaciones; o a opción del estado provincial, declarar la caducidad de la adjudicación, en forma automática, sin previa notificación, pérdida total de derecho a las sumas abonadas por la adjudicataria, o en el supuesto de que el inmueble ya se encuentre escriturado, ejecutar la garantía hipotecaria que se fija en el art. 5° de la presente, todo ello de conformidad a lo prescripto por el art. 16 del Decreto N° 5801-ISPT y V/2017.-

**ARTÍCULO 5°.-** Facultar a Escribanía de Gobierno o al Colegio de Escribanos de la Provincia, que una vez pagada la primera cuota, proceda a otorgar escritura traslativa de dominio a favor de la adjudicataria, con hipoteca en primer grado a favor del Estado Provincial por el saldo de la deuda.-

**ARTÍCULO 6°.-** Dejar establecido que la adjudicataria se encuentra excluida, junto con su grupo familiar, de los programas de viviendas y/o loteos fiscales urbanos, que inicien o ejecuten los mismos Nacionales, Provinciales y Municipales, dentro del territorio de la Provincia de Jujuy, y la recepción de los programas oficiales para la construcción de viviendas que requieran la cesión del terreno.-





**1. CORRESPONDE A RESOLUCIÓN Nº 17097 -ISPT y V-**

**ARTÍCULO 7º.-** Prohibir a la adjudicataria transferir o disponer del terreno fiscal objeto de la presente por el plazo de diez años, conforme a lo establecido en el art. 75, inc. 3 de la Ley 3169/74 en el art. 20 del Decreto Nº 5801-ISPTyV/2017.-

**ARTÍCULO 8º.-** Previa toma de razón por Fiscalía de Estado y Tribunal de Cuentas, notifíquese, publíquese en forma sintética en el Boletín Oficial, pase a la Secretaría de Comunicación y Gobierno. Abierto para su difusión, siga a Escribanía de Gobierno o Colegio de Escribanos, Dirección Provincial de Inmuebles, Dirección Provincial de Rentas y Dirección de Regularización, cumplido, vuelva al Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos Tierra y Vivienda.-

  
C.P.N. JORGE RAÚL RIZZOTTI  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA  
SERV. PÚBLICOS TIERRA Y VIVIENDA