



EXYTE. N° 239-A/1987

RESOLUCIÓN N° 801
SAN SALVADOR DE JUJUY, 23 SEP. 2022 -ISPTyV-

VISTO:

El expediente N° 239-A/1987 caratulado: "ARMELLA, LUCIO S/ ADJUDICACION DE LOTE FISCAL N° FRACCION 1, DE LA LOCALIDAD DE EL FUERTE, DPTO. STA. BÁRBARA," y;

CONSIDERANDO:

Que, por el presente se tramita acceder a la titularidad de un terreno fiscal individualizado como Lote N° 01, Manzana N° 14, Padrón F-3313, Matrícula F-2356, ubicado en Barrio El Progreso de la Localidad de El Fuerte, Departamento Santa Bárbara, Provincia de Jujuy, a favor de los Sres. ARMELLA, LUCIO DNI N° 7.284.243 y ATIENZO, EMILIA DNI N° 4.144.612.

Que, el lote solicitado es propiedad del Estado Provincial y los solicitantes han satisfecho los requisitos y condiciones preceptuados por la Ley N° 3169/74 -Régimen de Tierras Fiscales-, Ley N° 5780/13 -Plan Provincial de Regularización Dominial-, sus modificatorias y Decretos Reglamentarios, para resultar titulares dominiales del inmueble solicitado.

Que, el precio del lote fiscal asciende a PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 52/100 CTVOS. (\$ 276.950,52), que surge de multiplicar el valor del metro cuadrado (PESOS SETENTA Y NUEVE CON 31/100 CTVOS. -\$79,31-), establecido en el Acta de Tasación del Tribunal de Tasaciones de la Provincia, por la superficie del mismo (3492,00 metros cuadrados).

Que, se agrega compromiso de pago suscripto por los interesados, del que surge que optaron por una venta a plazo, obligándose a abonar el precio en SESENTA Y NUEVE (69) cuotas mensuales y consecutivas, siendo la primera de PESOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 22/100 CTVOS. (\$ 4.950,22), y las restantes de PESOS CUATRO MIL CON 00/100 CTVOS. (\$ 4.000,00), dejando establecido que los saldos deudores de las cuotas subsiguientes se actualizarán de acuerdo a lo previsto por Resolución N° 962-ISPTyV/2018, de conformidad a lo normado por el Artículo 12° del Decreto N° 5801-ISPTyV-2017.

Que, se agregan en autos Informes Técnicos, el dictamen de asesoría Legal de la Dirección de Regularización Dominial, junto con la intervención de la Fiscalía de Estado, aconsejando el dictado del presente acto administrativo.

Que, conforme a las disposiciones del Artículo 3° de la Ley N° 5780/13, Artículo 5° del Decreto Reglamentario N° 5801-ISPTyV, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y del Decreto N° 71-ISPTyV, el Ministro de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda se halla facultado para dar por concluidos todos los trámites administrativos pendientes de adjudicación del "Plan Provincial de Regularización Dominial", encontrándose el presente caso en tales condiciones.

Por ello,

**EL MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Adjudicar en propiedad a favor de los Sres. ARMELLA, LUCIO DNI N° 7.284.243 y ATIENZO, EMILIA DNI N° 4.144.612, el terreno fiscal individualizado como Lote N° 01, Manzana N° 14, Padrón F-3313, Matrícula F-2356, ubicado en Barrio El Progreso de la Localidad de El Fuerte, Departamento Santa Bárbara, Provincia de Jujuy, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2°.- Determinar que el precio del lote fiscal en cuestión asciende a la suma de PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 52/100 CTVOS. (\$ 276.950,52), el que se vende a plazo a los interesados, en SESENTA Y NUEVE (69) cuotas mensuales y consecutivas, siendo la primera de PESOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 22/100 CTVOS. (\$ 4.950,22), y las restantes de PESOS CUATRO MIL CON 00/100 CTVOS. (\$ 4.000,00), estableciendo que los saldos deudores de las cuotas subsiguientes se actualizarán de acuerdo a lo previsto por Resolución N° 962-ISPTyV/2018, de conformidad a lo normado por el Artículo 12° del Decreto N° 5801-ISPTyV-2017.

ARTÍCULO 3°.- Establecer que el inicio del pago de las cuotas pactadas deberá hacerse efectivo a partir de la notificación de la presente a los interesados, a través de los sistemas de pago implementados por la Dirección Provincial de Rentas, del 1 al 10 de cada mes; a la vez que serán a su cargo los tributos, contribuciones fiscales, municipales y demás tasas retributivas de servicios que graven al inmueble, conforme a lo prescripto por el Artículo 14° del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.

ARTÍCULO 4°.- Disponer que la falta de pago de DOS (2) cuotas consecutivas o CUATRO (4) alternativas hará incurrir en mora a los deudores, y producirá la caducidad de la financiación otorgada, quedando facultado el Estado Provincial a reclamar sin necesidad de interpelación alguna, la totalidad del importe adeudado con intereses y actualizaciones; o a opción del Estado Provincial, declarar la caducidad de la adjudicación, en forma automática, sin previa notificación, con pérdida total de derecho a las sumas abonadas por los adjudicatarios, o en el supuesto de que el inmueble ya se encuentre escriturado, ejecutar la garantía hipotecaria que se fija en el Artículo 5° de la presente, todo ello de conformidad a lo prescripto por el Artículo 16° del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.

ARTÍCULO 5°.- Facultar a Escribanía de Gobierno o al Colegio de Escribanos de la Provincia, para que una vez pagada la primera cuota, proceda a otorgar escritura relativa de dominio a favor de los adjudicatarios, con hipoteca en primer grado a favor del Estado Provincial por el saldo de la deuda.



3.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

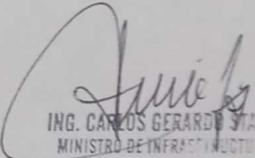
801

-ISPTyV.-

ARTÍCULO 6°.- Dejar establecido que los adjudicatarios se encuentran excluidos, junto con su grupo familiar, de los programas de viviendas y/o loteos fiscales urbanos, que gestionen o ejecuten organismos Nacionales, Provinciales y Municipales, dentro del territorio de la Provincia de Jujuy, a excepción de los programas oficiales para la construcción de viviendas que requieran la utilización del terreno.

ARTÍCULO 7°.- Prohibir a los adjudicatarios transferir o disponer del terreno fiscal objeto de la presente por el plazo de diez años, conforme a lo establecido en el Artículo 75°, inc. 3 de la Ley 3169/74 y en el Artículo 20° del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.

ARTÍCULO 8°.- Regístrese. Tomen razón Fiscalía de Estado y Tribunal de Cuentas. Notifíquese al interesado. Publíquese en el Boletín Oficial y pase a la Secretaría de Comunicación y Gobierno Abierto para su difusión. Remítase copia certificada a la Dirección Provincial de Inmuebles, Dirección Provincial de Rentas y Dirección de Regularización Dominial. Siga a Escribanía de Gobierno o Colegio de Escribanos a sus efectos. Cumplido vuelva al Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda a sus efectos.


ING. CARLOS GERARDO STANO
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA
SERV. PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA