DUPLICADO

FOLIO 82 D.G.A.J.

DM.

EXPTE. N° 0516-1337/1996 **RESOLUCIÓN N° 837 -ISPTyV.-**

SAN SALVADOR DE JUJUY, 12 JUL 2021

VISTO:

El expediente N° 0516-1337/1996: Caratulado: AGUILERA ALEMÁN, CIRILA: S/ LOTE FISCAL DEL Bº ALTO COMEDERO, y;

CONSIDERANDO:

Que, por el presente se tramita acceder a la titularidad de un terreno fiscal individualizado como Lote N° 6, Manzana N° 1015, Padrón A-108570, Matrícula A-89925, ubicado en Barrio Alto Comedero (Sector B6) de la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, a favor de la Sra. Beites Aguilera, María Eugenia, DNI Nº 37.004.047;

Que, según constancias agregadas, el lote solicitado es propiedad del Estado Provincial y la peticionante ha satisfecho los requisitos y condiciones preceptuados por la Ley N° 3169/74 -Régimen de Tierras Fiscales-, Ley Nº 5780/13 -Plan Provincial de Regularización Dominial, sus modificatorias y Decretos Reglamentarios, para resultar titular dominial del inmueble;

Que, el precio del lote fiscal asciende a PESOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON VEINTICINCO CENTAVOS ($81.695,25), que surge de multiplicar el valor del metro cuadrado de la Manzana 1015 del Barrio Alto Comedero (Sector B6) de la Ciudad de San Salvador de Jujuy (PESOS SEISCIENTOS TREINTA - $630-), establecido en el Acta de Tasación realizada por el Tribunal de Tasaciones de la Provincia, por la superficie del mismo (129,675 metros cuadrados);

Que, a fs. 67 obra agregado el compromiso de pago suscripto por la interesada, del que surge que optó por una venta al contado con la bonificación establecida por el Art. 10 del Decreto 5801-ISPTyV-2017 del treinta por ciento (30%) sobre el valor del terreno, por lo que abonarán la suma de PESOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS ($57.186,67);

Que, se agregan en autos Informes Técnicos, el dictamen de Asesoría Legal de la Dirección de Regularización Dominial, junto con la debida intervención de Fiscalía de Estado, aconsejando el dictado del presente acto administrativo;

Que, conforme a las disposiciones del art. 3 de la Ley Nº 5780/13, del art. 5 de su Decreto Reglamentario Nº 5801-ISPTyV/17 y de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, el Ministro de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda se halla facultado para dar por concluidos todos los trámites administrativos pendientes de adjudicación del "Plan Provincial de Regularización Dominial", encontrándose el presente caso en tales condiciones;

Por ello,

EL MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Adjudicar en propiedad a título oneroso a favor de la Sra. Beites Aguilera, María Eugenia, DNI Nº 37.004.047, el terreno fiscal individualizado como Lote N° 6, Manzana N° 1015, Padrón A-108570, Matrícula A-89925, ubicado en Barrio Alto Comedero (Sector B6) de la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, por los motivos expuestos en los considerando.-

DUPLICADO

FOLIO 83 D.G.A.J.

...2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN Nº 837 -ISPTyV.

ARTICULO 2º.- Determinar en la suma de PESOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON VEINTICINCO CENTAVOS ($81.695,25), el precio del lote fiscal objeto de estos obrados el que se vende al contado, con una bonificación del 30%, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 10 del Decreto Nº 5801-ISPTyV/2017, por lo que el monto total a abonar asciende PESOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS ($57.186,67).-

ARTÍCULO 3º.- El precio de la presente adjudicación, se abonara de contado, a través de los sistemas de pago implementados por la Dirección Provincial de Rentas, quedando a cargo de la adjudicataria los tributos, contribuciones fiscales, municipales y demás tasas retributivas de servicios que graven al inmueble, conforme a lo prescripto por el art. 14 del Decreto Nº 5801-ISPTyV./2017.-

ARTÍCULO 4º.- La falta de pago del importe derivado de la compra del inmueble luego de transcurridos 60 días de la fecha de notificación a la adjudicataria, o a la fecha de la última publicación en el Boletín Oficial del acto administrativo de adjudicación, producirá la mora de manera automática, pudiendo el Estado Provincial reclamar sin necesidad de interpelación alguna, la totalidad del importe adeudado, con intereses y actualizaciones; o a opción del Estado Provincial, declarar la caducidad de la adjudicación, en forma automática, sin previa notificación, todo ello de conformidad a lo prescripto por el art. 16 del Decreto Nº 5801-ISPTyV./2017.-

ARTÍCULO 5º.- Facultase a Escribanía de Gobierno o al Colegio de Escribanos de la Provincia, para que una vez abonado el precio total del lote, proceda a otorgar escritura traslativa de dominio a favor de la adjudicataria.-

ARTÍCULO 6º.- Dejase establecido que la adjudicataria se encuentra excluida, junto con su grupo familiar, de los programas de viviendas y/o loteos fiscales urbanos, que inicien o ejecuten organismos Nacionales, Provinciales y Municipales, dentro del territorio de la Provincia de Jujuy, a excepción de los programas oficiales para la construcción de viviendas que requieran la utilización del terreno.-

ARTÍCULO 7º.- Prohíbase a la adjudicataria, transferir o disponer del terreno fiscal objeto de la presente por el plazo de diez años, conforme a lo establecido en el art. 75, inc. 3 de la Ley 3169/74

ARTÍCULO 8º.- Previa toma de razón por Fiscalía de Estado y Tribunal de Cuentas, notifíquese, publíquese en forma sintética en el Boletín Oficial, pase a la Secretaría de Comunicación y Gobierno Abierto para su difusión, siga a Escribanía de Gobierno o Colegio de Escribanos, Dirección Provincial de Inmuebles, Dirección Provincial de Rentas y Dirección de Regularización Dominial, cumplido, vuelva al Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos Tierra y Vivienda.-

ING. CARLOS GERARDO STAHIC
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA
SERV. PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA