



EMMA/DM

EXPTE. N° 0516-1228/2009

**RESOLUCIÓN N° 912** -ISPTyV.-  
**SAN SALVADOR DE JUJUY, 28 SEP 2018**

**VISTO:**

El expediente N° 0516-1228/09 Caratulado: "BALCAZAR VIRGINIA RAQUEL Y OTRO S/ ADJ. DE LOTE FISCAL UBIC. EN EL DPTO. SAN PEDRO", y.

**CONSIDERANDO:**

Que, por el presente se tramita acceder a la titularidad de un terreno fiscal individualizado como Lote N° 6, Manzana N° 378, Padrón D-14277, Matrícula D-9350, ubicado en Barrio Ejercito del Norte del Departamento San Pedro de Jujuy, Provincia de Jujuy, a favor de los Sres. Balcazar, Virginia Raquel, DNI N° 21.607.534 y Ruiz, Rolando, DNI N° 20.240.181.-

Que, según constancias agregadas, el lote solicitado es propiedad del Estado Provincial y los solicitantes han satisfecho los requisitos y condiciones preceptuados por la Ley N° 3169/74 -Régimen de Tierras Fiscales-, Ley N° 5780/13 -Plan Provincial de Regularización Dominial-, sus modificatorias y Decretos Reglamentarios, para resultar titulares dominiales del inmueble solicitado.-

Que, el precio del lote fiscal asciende a la suma de PESOS OCHENTA MIL (\$ 80.000), suma que surge de multiplicar el valor del metro cuadrado de la Manzana N° 378 del Barrio Ejercito del Norte, Departamento San Pedro de Jujuy, PESOS QUINIENTOS (\$500), establecido en el Acta de Tasación realizada por el Tribunal de Tasaciones de la Provincia (fs. 35), por la superficie del mismo (160,00 metros cuadrados).-

Que, a fs. 28 obra agregado el compromiso de pago suscripto por los interesados, del que surge que los mismos optaron por una venta a plazo, obligándose a abonar el precio en DOSCIENTAS (200) cuotas mensuales y consecutivas de PESOS CUATROCIENTOS (\$400), las que vencerán del 1 al 10 de cada mes, en un todo acuerdo con lo dispuesto por los Artículos 8, 11 y 12 del Decreto N° 5801-ISPTyV-2017.-

Que, corren agregados en autos, los Informes Técnicos, el dictamen de Asesoría Legal de la Dirección de Regularización Dominial, junto con la debida intervención de Fiscalía de Estado, sugiriendo el dictado del presente acto administrativo.-

Que, conforme a las disposiciones del art. 3 de la Ley N° 5780/13, del art. 5 de su Decreto Reglamentario N° 5801-ISPTyV, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y del Decreto N° 71-ISPTyV, el Ministro de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda se halla facultado para dar por concluidos todos los trámites administrativos pendientes de adjudicación del "Plan Provincial de Regularización Dominial", encontrándose el presente caso en tales condiciones.-

Por ello,

**EL MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS,  
TIERRA Y VIVIENDA  
RESUELVE:**

**ARTICULO 1°.-** Adjudicar a favor de los Sres. Balcazar, Virginia Raquel, DNI N° 21.607.534 y Ruiz, Rolando, DNI N° 20.240.181, el terreno fiscal individualizado como Lote N° 6, Manzana N° 378, Padrón D-14277, Matrícula D-9350, ubicado en Barrio Ejercito del Norte del Departamento San Pedro de Jujuy, Provincia de Jujuy, por los motivos expuestos en el exordio.-



912

-I.S.P.T. y V.-

Art. 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

**ARTÍCULO 2°.-** Determinar que el precio del lote fiscal identificado en el Artículo Primero asciende a la suma de PESOS OCHENTA MIL (\$80.000), el que se vende a plazo a los interesados, en DOSCIENTAS (200) cuotas mensuales y consecutivas, de PESOS CUATROCIENTOS (\$400), en un todo acuerdo a lo dispuesto por los Arts. 8, 11 y 12 del Decreto N° 5801-ISPTyV-2017.-

**ARTÍCULO 3°.-** Establecer que el inicio del pago de las cuotas pactadas deberá hacerse efectivo a partir de la notificación de la presente a los interesados, a través de los sistemas de pago implementados por la Dirección Provincial de Rentas, del 1 al 10 de cada mes; a la vez que serán a su cargo los tributos, contribuciones fiscales, municipales y demás tasas retributivas de servicios que graven al inmueble, conforme a lo prescripto por el art. 14 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

**ARTÍCULO 4°.-** Disponer que la falta de pago de DOS (2) cuotas consecutivas o CUATRO (4) alternativas hará incurrir en mora a los deudores, y producirá la caducidad de la financiación otorgada, quedando facultado el Estado Provincial a reclamar sin necesidad de interpelación alguna, la totalidad del importe adeudado, con intereses y actualizaciones; o a opción del Estado Provincial, declarar la caducidad de la adjudicación, en forma automática, sin previa notificación, con pérdida total de derecho a las sumas abonadas por los adjudicatarios, o en el supuesto de que el inmueble ya se encuentre escriturado, ejecutar la garantía hipotecaria que se fija en el art. 5° de la presente, todo ello de conformidad a lo prescripto por el art. 16 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

**ARTÍCULO 5°.-** Facultar a Escribanía de Gobierno o al Colegio de Escribanos de la Provincia, para que una vez satisfecha la primera cuota, proceda a otorgar escritura traslativa de dominio a favor de los adjudicatarios, con hipoteca en primer grado a favor del Estado Provincial por el saldo de la deuda.-

**ARTÍCULO 6°.-** Dejar establecido que los adjudicatarios se encuentran excluidos, junto con su grupo familiar, de los programas de viviendas y/o loteos fiscales urbanos, que inicien o ejecuten organismos Nacionales, Provinciales y Municipales, dentro del territorio de la Provincia de Jujuy, a excepción de los programas oficiales para la construcción de viviendas que requieran la utilización del terreno.-

**ARTÍCULO 7°.-** Prohibir a los adjudicatarios transferir o disponer del terreno fiscal objeto de la presente por el plazo de diez años, conforme a lo establecido en el art. 75, inc. 3 de la Ley 3169/74 y en el art. 20 del Decreto N° 5801-ISPTyV./2017.-

**ARTÍCULO 8°.-** Previo registro, notifíquese a los interesados, remítase copia certificada al Tribunal de Cuentas, a la Dirección Provincial de Inmuebles y a la Dirección Provincial de Rentas, para conocimiento y demás efectos. Publíquese en forma sintética en el Boletín Oficial, Pase a la Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto para su difusión, siga a Dirección de Regularización Dominial, Escribanía de Gobierno o Colegio de Escribanos, a sus efectos. Cumplido, vuelva a Dirección de Regularización Dominial.-

  
C.P.N. JORGE RAUL RIZZOTTI  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA  
SERV. PÚBLICOS TIERRA Y VIVIENDA