



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda

Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

EXPTE. N° 618-1328-2019

RESOLUCIÓN N° 198

-S. O.T y H.-

SAN SALVADOR DE JUJUY, 14 OCT. 2025

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los derechos y acciones de beneficiarios, los cuales fueron acordados mediante Constancia de ocupación precaria sin numero de fecha 26 de septiembre del 2019; y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019; Decreto N° 26-ISPTyV-2023, se creó la Coordinación de Hábitat bajo la órbita de la Dirección de Regularización Dominial, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al exprograma de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite".

Que, en las presentes actuaciones se solicita la declaración de caducidad de los derechos y acciones de la Asociación Civil Centro Vecinal 10 Hectáreas San José, que le fueran otorgados mediante Constancia de ocupación precaria emitida sobre el inmueble de propiedad del Estado Provincial identificado como Lote 13, Manzana 218, Ubicado en "Asentamiento 10 Hectáreas" del Barrio San José, Dpto. Palpala.

Que la emisión de Certificado de Adjudicación/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad y oportunismo. El Artículo 15° del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: "es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.

Que a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado es necesario el dictado de la presente a fin de declarar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados a la Asociación Civil Centro Vecinal 10 Hectáreas San José sobre el inmueble de propiedad del Estado Provincial identificado como Lote 13, Manzana 218, Ubicado en "Asentamiento 10 Hectáreas" del Barrio San José, Dpto. Palpala mediante constancia de ocupación precaria.

DRA. YENNY SAUCEDO
COORD. DE DESPACHO GENERAL
SEC. DE ORD. TERRITORIAL Y HABITAT



ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA.





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda

Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

/// 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° **198** -S. O.T y H.-

Por ello;

**EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HABITAT
RESUELVE:**

ARTICULO 1°: Declárese la caducidad de los derechos y acciones de la Asociación Civil Centro Vecinal 10 Hectáreas San José, que le fueran otorgados mediante Constancia de ocupación precaria de fecha 26 de septiembre del 2019, emitida sobre el inmueble de propiedad del Estado Provincial identificado como Lote 13, Manzana 218, Ubicado en "Asentamiento 10 Hectáreas" del Barrio San José, Dpto. Palpala, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTICULO 2°: Por medio del Registro Único de Postulante e Infractores procédase a la anulación de la Constancia de ocupación precaria y realizar anotación de recuperación del inmueble identificado como Lote 13, Manzana 218, Ubicado en "Asentamiento 10 Hectáreas" del Barrio San José, Dpto. Palpala, Provincia de Jujuy.

ARTICULO 3°: Regístrese, pase a Coordinación de Control y Recupero, a los fines de dar cumplimiento al presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación -en forma sintética- y a la Secretaría de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión. Cumplido, archívese.

DRA. YENNY SAUCEDO
COORD. DE DESPACHO GENERAL
SEC. DE ORD. TERRITORIAL Y HABITAT



-ARQ. EDUARDO RAÚL CAZÓN-
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y HÁBITAT
M.I.S.P.T.y.V.

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA.