



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda

Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

EXPTE. N° 618-248-2018

RESOLUCIÓN N°

253

-S. O.T y H.-

SAN SALVADOR DE JUJUY,

11 DIC. 2025

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los derechos y acciones de beneficiarios, los cuales fueron acordados en el marco del ex plan provincial de emergencia habitacional "un lote para cada familia jujeña que lo necesite", el cual fue sustituido por el plan "Jujuy Hábitat" implementado por el decreto Acuerdo N° 2124-ISPTyV-2024; y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019; Decreto N° 26-ISPTyV-2023, se creó la Coordinación de Hábitat bajo la órbita de la Dirección de Regularización Dominial, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al exprograma de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite".

Que, en las presentes actuaciones se solicita la declaración de caducidad de los derechos y acciones del Sr. Salas Reinaldo Pablo Nelson DNI 37730301, junto a su grupo familiar que le fueran otorgados mediante Certificado de entrega en posesión N° 906, sobre el inmueble de propiedad del Estado Provincial individualizado como Lote 11, Manzana 223, Ubicado en B° San Jose, Departamento Palpala.

Que la emisión de Certificado de Adjudicacion/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad y oportunismo. El Artículo 15º del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: "es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.

Que a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado es necesario el dictado de la presente a fin de declarar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados al Sr. Salas Reinaldo Pablo Nelson DNI 37730301, junto a su grupo familiar sobre el inmueble de propiedad del Estado Provincial identificado como Lote 11, Manzana 223, Ubicado en B° San Jose, Departamento Palpala.

DRA. YENNY SAUCEDO
COORD. DE DESPACHO GENERAL
SEC DE ORD TERRITORIAL Y HABITAT



ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda

Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

/// 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

253

-S. O.T y H.-

Por ello;

**EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HABITAT
RESUELVE:**

ARTICULO 1º: Declárese la caducidad de los derechos y acciones del Sr. Salas Reinaldo Pablo Nelson DNI 37730301, junto á su grupo familiar, que le fueran otorgados mediante Certificado de entrega en posesión N° 906, emitido sobre el inmueble de propiedad del Estado Provincial individualizado como Lote 11, Manzana 223, Ubicado en B° San Jose, Departamento Palpala, por los motivos expuestos en el exordio.

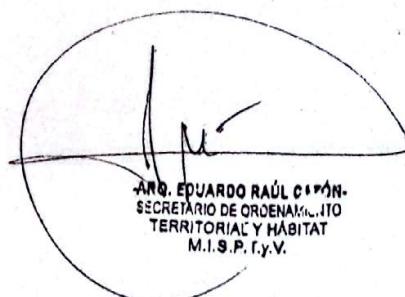
ARTICULO 2º: Por medio del Registro Único de Postulante e Infractores procédase a la anulación del Certificado de entrega en posesión N° 906 y realizar anotación de recuperación del inmueble individualizado como Lote 11, Manzana 223, Ubicado en B° San Jose, Departamento Palpala, Provincia de Jujuy.

ARTICULO 3º: Regístrese, pase a Coordinación de Control y Recupero, a los fines de dar cumplimiento al presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación –en forma sintética– y a la Secretaría de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión.

DRA. YENNY SAUCEDO
COORD. DE DESPACHO GENERAL
SEC DE ORD TERRITORIAL Y HABITAT



ESTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA.



ARQ. EDUARDO RAÚL CAPÓN
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y HÁBITAT
M.I.S.P.T.y.V.