

SAN SALVADOR DE JUJUY, 30 DE JULIO DEL 2024

Ref.: Expte. N° 617-329/2024 caratulado: "APAZA MARIA CRISTINA 28.975.233" - S/ Adjudicación del terreno fiscal identificado como lote N° 20 Mza 139, FINCA NACION - LOCALIDAD DE EL CARMEN - DPTO EL CARMEN - PROVINCIA DE JUJUY. -

Por disposición del Señor Secretario de Tierra y Hábitat, pasen las presentes actuaciones a la SECRETARIA DE COMUNICACIÓN Y GOBIERNO ABIERTO, para conocimiento y publicación de la el Art. 5° de la Resolución N° 093- S.O.TyH/2024 de Fecha 05/07/2024, obrante en autos.-

Atentamente.-



Gra. Ruth Lila Ayala, c.f.:
Coord. de Hábitat
Secretaría de Ordenamiento
Territorial y Hábitat

Nº 00345

| |
|---|
| SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA |
| Fecha: 31 JUL 2024 |
| Hora: 9:00 |
| SALIDA |
| MESA DE ENTRADAS |

| | |
|---|-------------|
| DIRECCION DE TRANSPARENCIA Y GOBIERNO ABIERTO | |
| ENTRADA | |
| DIA 31 | Hs.: |
| MES 07 | Firma: |
| AÑO 2024 | Adaptación: |



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

EXPTE. N° 617-329/2024
AGREG. N° 619-159/2021

RESOLUCIÓN N° 093
SAN SALVADOR DE JUJUY,

S.O.T y H-

05 JUL. 2024

ES COPIA DEL ORIGINAL

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los Derechos y Acciones de beneficiarios, los cuales fueran acordados en el marco del Plan Provincial de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite", y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019 y Decreto N° 3343-ISPTyV-2021, se creó la Coordinación de Hábitat, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";



Que, en las presentes actuaciones se solicita la caducidad de los derechos y acciones de la Sra. CHOQUE VERONICA ROSANA D.N.I. N° 32.258.754, junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación del DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE ENTREGA EN POSESION N° 4529, documento emitido sobre el lote N° 20 Mza. 139, – B° FINCA NACION – LOCALIDAD DE EL CARMEN – Dpto. EL CARMEN – Provincia de Jujuy, el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

DRA. YENNY SAUCEDO
COORD. DE DESPACHO GENERAL
SEC. DE ORD. TERRITORIAL Y HABITAT

Que, la emisión de Certificado de Adjudicación/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad u oportunísimo;

Que, es labor de la Coordinación de Hábitat, velar por el cumplimiento estricto de las normas en vigencia evitando las especulaciones protegiendo a las familias con verdadera necesidad habitacional;

Que, según lo estipulado en el Artículo 5° de la Ley N° 3169/74 "**...las tierras fiscales son un bien al servicio de la persona humana, que tiene una función social y que no debe constituir un objeto de renta o especulación...**"; mientras que el Artículo 20° otorga facultad al órgano de aplicación para verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la ley y/o sus Decretos Reglamentarios;

Que el Artículo 15° del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: "**...es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado...**", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.

2

Gobierno de la Provincia de Jujuy
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

III 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN Nº 093 S.O.T y H.

Asimismo, en el presente trámite se encuentra vencido el plazo establecido en el actual Artículo 75º inc. 1 de la Ley Nº 3169/74: "...se deberá proceder a ocupar el terreno fiscal adjudicado en un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de toma de posesión...";

Que, mediante Resolución Nº 117-VOT-2015 se le dio potestad al órgano de aplicación para declarar la caducidad de los derechos y acciones de los beneficiarios que no cumplan con la normativa reseñada en párrafos anteriores;

Que, equipos técnicos de la Municipalidad de El Carmen junto a la Coordinación de Hábitat efectuó informe de seguimiento de construcción y de arraigo sobre el lote en cuestión (fs. 5/7) por el cual verificaron el incumplimiento de la obligación de arraigo por parte de los beneficiarios;

Que, para dar respuesta a políticas de atención de la emergencia habitacional la Coordinación de Hábitat postuló para la ocupación del inmueble en cuestión a la Sra. APAZA MARIA CRISTINA, D.N.I. Nº 28.975.233, junto a su grupo familiar;

Que, a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado a fs. 19 y 20 es necesario el dictado de la presente a fin de determinar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados a la Sra. CHOQUE VERONICA ROSANA D.N.I. Nº 32.258.754, junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación del DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE ENTREGA EN POSESION Nº 4529. Asimismo, autorizar a la Coordinación de Hábitat a la prosecución del trámite para la ocupación del lote Nº 20 Mza. 139, – Bº FINCA NACION – LOCALIDAD DE EL CARMEN – Dpto. EL CARMEN – Provincia de Jujuy por la Sra. APAZA MARIA CRISTINA, D.N.I. Nº 28.975.233, junto a su grupo familiar;

Por ello;

EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HABITAT
RESUELVE:

ARTICULO 1º: Declárese la caducidad de los derechos y acciones de la Sra. CHOQUE VERONICA ROSANA D.N.I. Nº 32.258.754, junto a su grupo familiar, acordados por el DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE ENTREGA EN POSESION Nº 4529, sobre el lote Nº 20 Mza. 139, – Bº FINCA NACION – LOCALIDAD DE EL CARMEN – Dpto. EL CARMEN – Provincia de Jujuy, el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite"; y por los motivos expuestos en el exordio.

SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HABITAT
DRA YENNY SALCEDO
COORDINADORA GENERAL
DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HABITAT

