

SAN SALVADOR DE JUJUY, 10 DE MARZO DEL 2024

Ref: Expte. N° 617-75/2025 caratulado por sr/sra FLORES ROXANA BEATRIZ "D.N.I 37.645.337" – S/ Adjudicación del terreno fiscal identificado como lote N° 12 Mza 35, BARRIO "SANTA RITA"– LOCALIDAD PALMASOLA – DEPARTAMENTO SANTA BARBARA- PROVINCIA DE JUJUY. -

Por disposición del Señor Secretario de Tierra y Hábitat, pasen las presentes actuaciones a la SECRETARIA DE COMUNICACIÓN Y GOBIERNO ABIERTO, para conocimiento y publicación en forma íntegra, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 5° de la Resolución N° 019- S.O.TyH/2024 de Fecha 19/2/2025, obrante en autos.

Saludo a Ud. Atentamente

Consta de Fs: (4)



Sra. RUTH LILIA A. G.
DIRECTORA
DIR. DE REGULARIZACION COMUNAL
SEC. DE ORD. TERRITORIAL Y VIVIENDA
M.I.S.P.TyV.

Nº 000060

SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
Fecha: 12 MAR 2025
Hora: 12:00
SALIDA
MESA DE ENTRADAS

DIRECCION DE TRANSPARENCIA Y GOBIERNO ABIERTO	
ENTRO	
DIA 13	Hs. 12:00
MES 03	Firma [Signature]
AÑO 2025	Aclaración

taría de Ordenamiento Territorial y Vivienda - MISPTyV
v.v.datos@gmail.com
e Brown N° 792 - San Salvador de Jujuy - Jujuy
v.v.iutiv.aob.ar

aplicación para verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la ley y/o sus Decretos Reglamentarios;

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

EXPTE. N° 617-75/2025
Y AGREG. 618-81/2018

RESOLUCIÓN N° 019 -S.O.T. y H.-
SAN SALVADOR DE JUJUY, 19 FEB. 2025

ES COPIA DEL ORIGINAL

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los derechos y acciones de beneficiarios, los cuales fueran acordados en el marco del ex Plan Provincial de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite" sustituido mediante el Plan "JUJUY HABITAT" implementado por el Decreto-Acuerdo N° 2124-ISPTyV-2024 y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019, Decreto N° 26-ISPTyV-2023, se creó la Coordinación de Hábitat bajo la órbita de la Dirección de Regularización Dominial, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al ex Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite" implementado mediante decreto 9191-H-2011, el cual fue reemplazado por el Decreto-Acuerdo 2124-ISPTyV-2024, mediante el cual crea el Programa "JUJUY HABITAT"

Que, en las presentes actuaciones se solicita la caducidad de los derechos y acciones de la Sra. GUERRERO ETELVINA D.N.I. N° 28.477.347 junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE POSESION N° 751, emitidos sobre el lote N° 12 Mza. 35, "SANTA RITA", de la LOCALIDAD DE PALMA SOLA, DPTO. SANTA BARBARA, PROVINCIA DE JUJUY, el cual fuera emitido en el marco del ex Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

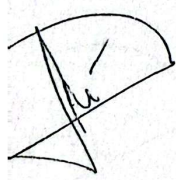
Que, la emisión de Certificado de Adjudicación/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad u oportunísimo;

Que, es labor de la Dirección de Regularización Dominial, velar por el cumplimiento estricto de las normas en vigencia evitando las especulaciones protegiendo a las familias con verdadera necesidad habitacional;

Que, según lo estipulado en el Artículo 5° de la Ley N° 3169/74 "...las tierras fiscales son un bien al servicio de la persona humana, que tiene una función social y que no debe constituir un objeto de renta o especulación..."; mientras que el Artículo 20° otorga facultad al órgano de aplicación para verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la ley y/o sus Decretos Reglamentarios;



DRA. YENNY SAUCEDO
COORD. DE DESPACHO GENERAL
SEC. DE ORD. TERRITORIAL Y HABITAT



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

/// 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN Nº 019 S.O.T. y H.-

Que el Artículo 15º del Decreto Nº 6038-H/79 dispone que: "...es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado...", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.

Asimismo, en el presente trámite se encuentra vencido el plazo establecido en el actual Artículo 75º inc. 1 de la Ley Nº 3169/74: "...se deberá proceder a ocupar el terreno fiscal adjudicado en un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de toma de posesión...";

Que, mediante Resolución Nº 117-VOT-2015 se le dio potestad al órgano de aplicación para declarar la caducidad de los derechos y acciones de los beneficiarios que no cumplan con la normativa reseñada en párrafos anteriores;

Que, equipos técnicos de la Dirección de Regularización Dominial efectuó informe de seguimiento de construcción y de arraigo sobre el lote en cuestión (fs. 6 y 7) por el cual verificaron el incumplimiento de la obligación de arraigo por parte de los beneficiarios;

Que, para dar respuesta a políticas de atención de la emergencia habitacional la Dirección de Regularización Dominial postuló para la prosecución de los trámites administrativos como la ocupación del inmueble en cuestión a la Sra. FLORES ROXANA BEATRIZ, D.N.I. Nº 37.645.337, junto a su grupo familiar;

Que, a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado a fs. 26 y 27 es necesario el dictado de la presente a fin de determinar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados a la Sra. GUERRERO ETELVINA D.N.I. Nº 28.477.347 junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE POSESION Nº 751, emitidos sobre el lote Nº 12 Mza. 35, "SANTA RITA", de la LOCALIDAD DE PALMA SOLA, DPTO. SANTA BARBARA, PROVINCIA DE JUJUY y la prosecución de los tramites a favor de la Sra. FLORES ROXANA BEATRIZ, D.N.I. Nº 37.645.337, junto a su grupo familiar;

Por ello;

EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HABITAT
RESUELVE:

ARTICULO 1º: Declárese la caducidad de los derechos y acciones de la Sra. GUERRERO ETELVINA D.N.I. Nº 28.477.347 junto a su grupo familiar, acordado por el DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE POSESION Nº 751, emitidos sobre el lote Nº 12 Mza. 35, "SANTA RITA", de la LOCALIDAD DE PALMA SOLA, DPTO. SANTA BARBARA, PROVINCIA DE JUJUY el cual fuera emitido en el marco del ex Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite"; y por los motivos expuestos en el exordio.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



DRA YENNY SALLER

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

~~CONFIDENTIAL~~

/// 3.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 019 S.O.T. y H. -

ARTICULO 2°: Por medio del Registro Único de Postulante e Infraactores procédase a realizar la anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE POSESION N° 751, emitidos sobre el lote N° 12 Mza. 35, "SANTA RITA", de la LOCALIDAD DE PALMA SOLA, DPTO. SANTA BARBARA, PROVINCIA DE JUJUY a nombre de las personas mencionadas en el artículo anterior.

ARTICULO 3°: Por medio de Dirección de Regularización Dominial procédase a la continuación de los trámites administrativos a favor de la Sra. FLORES ROXANA BEATRIZ, D.N.I. N° 37.645.337, junto a su grupo familiar sobre el lote N° 12 Mza. 35, "SANTA RITA", de la LOCALIDAD DE PALMA SOLA, DPTO. SANTA BARBARA, PROVINCIA DE JUJUY.

ARTICULO 4°: A los fines de su publicidad y conocimiento publíquese la presente por tres veces en cinco días por el diario local.

ARTICULO 5°: Regístrese, pase a Dirección de Regularización Dominial, a los fines de dar cumplimiento al Artículo 2°, 3° y 4° del presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación –en forma sintética-y a la Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión. Cumplido, archívese.

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



DRA. YENNY SAUCEDO
COORD. DE DESPACHO GENERAL
SEC. DE ORD. TERRITORIAL Y HABITAT




-ARQ. EDUARDO RAÚL CAZÓN-
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y HABITAT
M.I.S.P.T.y.V.