

SAN SALVADOR DE JUJUY, 22 DE MAYO DEL 2025

Ref: Expte. N° 617-244/2021 caratulado por Sr/a ROMANO MELISA
MARISEL D.N.I 36.892.787- S/ Adjudicación del terreno fiscal identificado
como lote N° 32 MZA 07, DEL ASENTAMIENTO "23 DE AGOSTO"-
LOCALIDAD EL CARMEN- DPTO. EL CARMEN - PROVINCIA DE JUJUY.-

Por disposición del Señor Secretario de Tierra y Hábitat, pasen las presentes
actuaciones a la SECRETARIA DE COMUNICACIÓN Y GOBIERNO ABIERTO, para
conocimiento y publicación en forma íntegra, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 5°
de la Resolución N° 070- S.O.TyH/2025 de Fecha 15/5/2025, obrante en autos.

Saludo a Ud. Atentamente

Consta de Fs: (4)



Sra. RUTH LILIANA GUTIERREZ
DIRECTORA
D.R. DE REGULARIZACION URBANA
SEC. DE ORD. TERRITORIAL Y VIVIENDA
M.I.S.P.T.y.V.

Nº 00153

SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
Fecha: 23 MAY 2025
Hora: 12:50
SALIDA
MESA DE ENTRADAS

DIRECCION DE TRANSPARENCIA Y GOBIERNO ABIERTO	
ENTRO	
DIA 26	Hs.
MES 05	Firma <i>[Signature]</i>
AÑO 2025	<i>[Signature]</i> Aclaración



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

EXPTE. N° 617-244/2021

RESOLUCIÓN N° 070 -S.O.T. y H.-
SAN SALVADOR DE JUJUY, 15 MAYO 2025

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los derechos y acciones de beneficiarios, los cuales fueran acordados en el marco del ex Plan Provincial de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite" sustituido mediante el Plan "JUJUY HABITAT" implementado por el Decreto-Acuerdo N° 2124-ISPTyV-2024 y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019, Decreto N° 26-ISPTyV-2023, se creó la Coordinación de Hábitat bajo la órbita de la Dirección de Regularización Dominial, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al ex Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite" implementado mediante decreto 9191-H-2011, el cual fue reemplazado por el Decreto-Acuerdo 2124-ISPTyV-2024, mediante el cual crea el Programa "JUJUY HABITAT"

Que, en las presentes actuaciones se solicita la caducidad de los derechos y acciones de la Sra. ROMANO MELISA MARISEL CELESTE D.N.I. N° 36.892.787 junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE POSESION N° 4317, emitidos sobre el lote N° 32 Mza. 07, del Asentamiento "23 DE AGOSTO", de la LOCALIDAD DE EL CARMEN, DPTO. EL CARMEN, PROVINCIA DE JUJUY, el cual fuera emitido en el marco del ex Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite",

Que, la emisión de Certificado de Adjudicación/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad u oportuno;

Que, es labor de la Dirección de Regularización Dominial, velar por el cumplimiento estricto de las normas en vigencia evitando las especulaciones protegiendo a las familias con verdadera necesidad habitacional;

Que, según lo estipulado en el Artículo 5° de la Ley N° 3169/74 "**...las tierras fiscales son un bien al servicio de la persona humana, que tiene una función social y que no debe constituir un objeto de renta o especulación...**"; mientras que el Artículo 20° otorga facultad al órgano de aplicación para verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la ley y/o sus Decretos Reglamentarios;

Esc. Mariana Kubiza
AREA NOTARIAL
DIR. DE REGULARIZACION DOMINIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

/// 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

070

S.O.T. y H.-

Que el Artículo 15° del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: "...es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado...", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.

Asimismo, en el presente trámite se encuentra vencido el plazo establecido en el actual Artículo 75° inc. 1 de la Ley N° 3169/74: "...se deberá proceder a ocupar el terreno fiscal adjudicado en un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de toma de posesión...";

Que, mediante Resolución N° 117-VOT-2015 se le dio potestad al órgano de aplicación para declarar la caducidad de los derechos y acciones de los beneficiarios que no cumplan con la normativa reseñada en párrafos anteriores;

Que, equipos técnicos de la Dirección de Regularización Dominial efectuó informe de seguimiento de construcción y de arraigo sobre el lote en cuestión (fs. 15, 16, 41 y 42) por el cual verificaron el incumplimiento de la obligación de arraigo por parte de los beneficiarios;

Que, a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado a fs. 54 y 55 es necesario el dictado de la presente a fin de determinar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados a la Sra. ROMANO MELISA MARISEL CELESTE D.N.I. N° 36.892.787 junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE POSESION N° 4317, emitidos sobre el lote N° 32 Mza. 07, del Asentamiento "23 DE AGOSTO", de la LOCALIDAD DE EL CARMEN, DPTO. EL CARMEN, PROVINCIA DE JUJUY.

Por ello;

EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HABITAT
RESUELVE:

ARTICULO 1°: Declárese la caducidad de los derechos y acciones de la Sra. ROMANO MELISA MARISEL CELESTE D.N.I. N° 36.892.787 junto a su grupo familiar, acordado por el DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE POSESION N° 4317, emitidos sobre el lote N° 32 Mza. 07, del Asentamiento "23 DE AGOSTO", de la LOCALIDAD DE EL CARMEN, DPTO. EL CARMEN, PROVINCIA DE JUJUY el cual fuera emitido en el marco del ex Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite"; y por los motivos expuestos en el exordio.

AREA NOTARIAL
DIR. DE REGULARIZACION DOMINIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
 Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
 Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat



III 3.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 070 S.O.T. y H. -

ES COPIA DEL ORIGINAL

ARTICULO 2°: Por medio del Registro Único de Postulante e Infractores procedase a realizar la anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION – CERTIFICADO DE POSESION N° 4317, emitidos sobre el lote N° 32 Mza. 07, del Asentamiento "23 DE AGOSTO", de la LOCALIDAD DE EL CARMEN, DPTO. EL CARMEN, PROVINCIA DE JUJUY a nombre de las personas mencionadas en el artículo anterior.

ARTICULO 3°: A los fines de su publicidad y conocimiento publíquese la presente por tres veces en cinco días por el diario local.

ARTICULO 4°: Regístrese, pase a Dirección de Regularización Dominial, a los fines de dar cumplimiento al Artículo 2°, 3° del presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación –en forma sintética- y a la Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión. Cumplido, archívese.



ARQ. EDUARDO RAÚL CAZÓN
 SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL Y HÁBITAT
 M.I.S.P.T.y.V.

Esc. Mariana Kubiza
 AREA NOTARIAL
 DIR. DE REGULARIZACION DOMINIAL