

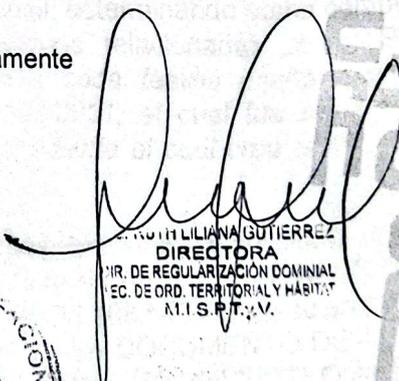
SAN SALVADOR DE JUJUY, 13 DE JUNIO DEL 2025

Ref: Expte. N° 617-137/2025 caratulado por **RIVERO, LEONARDO ARIEL**  
**D.N.I 26.159.863**– S/ Adjudicación del terreno fiscal identificado como lote N°  
27 mza 497, "LOTEO ARRUETA"- LOCALIDAD DE PERICO- DPTO EL  
CARMEN- PROVINCIA DE JUJUY.-

Por disposición del Señor Secretario de Tierra y Hábitat,  
pasen las presentes actuaciones a la SECRETARIA DE COMUNICACIÓN Y  
GOBIERNO ABIERTO, para conocimiento y publicación en forma íntegra, de  
conformidad a lo dispuesto en el Art. 5° de la Resolución N° 098- S.O.TyH/2025 de  
Fecha 12/6/2025, obrante en autos.

Saludo a Ud. Atentamente

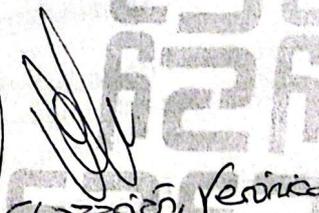
Consta de Fs: (4)

  
LILIANA GUTIERREZ  
DIRECTORA  
DIR. DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL  
EC. DE ORD. TERRITORIAL Y HABITAT  
M.I.S.P.T.Y.V.



Nº 00176



  
Elizabeth Verónica

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat



EXPTE. N° 617-137/2025

RESOLUCIÓN N° **098** -S.O.T. y H.  
SAN SALVADOR DE JUJUY, 12 JUN. 2025

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los derechos y acciones de beneficiarios, los cuales fueron acordados en el marco del ex Plan Provincial de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite" sustituido mediante el Plan "JUJUY HABITAT" implementado por el Decreto-Acuerdo N° 2124-ISPTyV-2024 y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019, Decreto N° 26-ISPTyV-2023, se creó la Coordinación de Hábitat bajo la órbita de la Dirección de Regularización Dominial, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al ex Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite" implementado mediante decreto 9191-H-2011, el cual fue reemplazado por el Decreto-Acuerdo 2124-ISPTyV-2024, mediante el cual crea el Programa "JUJUY HABITAT"

Que, en las presentes actuaciones se solicita la caducidad de los derechos y acciones del Sr. ALMAZAN IVAN ARIEL D.N.I. N° 27.275.591 y Sra. BAUTISTA MARIANA MARISEL D.N.I. N° 32.108.546 junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACIÓN - ACTA S/N, emitidos sobre el lote N° 27 Mza. 497, del "LOTEO ARRUETA", de la LOCALIDAD DE PERICO, DPTO. EL CARMEN, PROVINCIA DE JUJUY, el cual fuera emitido en el marco del ex Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

Que, la emisión de Certificado de Adjudicación/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad u oportuno;

Que, es labor de la Dirección de Regularización Dominial, velar por el cumplimiento estricto de las normas en vigencia evitando las especulaciones protegiendo a las familias con verdadera necesidad habitacional;

Que, según lo estipulado en el Artículo 5° de la Ley N° 3169/74 "...las tierras fiscales son un bien al servicio de la persona humana, que tiene una función social y que no debe constituir un objeto de renta o especulación..."; mientras que el Artículo 20° otorga facultad al órgano de aplicación para verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la ley y/o sus Decretos Reglamentarios;

COPIA DEL ORIGINAL



Esc. Mariana Kubiza  
ÁREA NOTARIAL  
DIR. DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL



Sta. Ruth Liliana Gutierrez  
DIRECTORA  
DIR. DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL  
SEC. DE ORD. TERRITORIAL Y HABITAT  
M.I.S.P.T.y.V.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat



/// 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 098 S.O.T. y H.-

Que el Artículo 15° del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: "...es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado...", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.

Asimismo, en el presente trámite se encuentra vencido el plazo establecido en el actual Artículo 75° inc. 1 de la Ley N° 3169/74: "...se deberá proceder a ocupar el terreno fiscal adjudicado en un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de toma de posesión...";

Que, mediante Resolución N° 117-VOT-2015 se le dio potestad al órgano de aplicación para declarar la caducidad de los derechos y acciones de los beneficiarios que no cumplan con la normativa reseñada en párrafos anteriores;

Que, equipos técnicos de la Dirección de Regularización Dominial efectuó informe de seguimiento de construcción y de arraigo sobre el lote en cuestión (fs. 6) por el cual verificaron el incumplimiento de la obligación de arraigo por parte de los beneficiarios;

Que, para dar respuesta a políticas de atención de la emergencia habitacional la Dirección de Regularización Dominial postuló para la prosecución de los trámites administrativos como la ocupación del inmueble en cuestión al Sr. RIVERO LEONARDO ARIEL, D.N.I. N° 26.159.863 y Sra. BALDERRAMA SILVIA BEATRIS, D.N.I. N° 32.264.116, junto a su grupo familiar;

Que, a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado a fs. 30 y 31 es necesario el dictado de la presente a fin de determinar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados al Sr. ALMAZAN IVAN ARIEL D.N.I. N° 27.275.591 y Sra. BAUTISTA MARIANA MARISEL D.N.I. N° 32.108.546 junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION – ACTA S/N, emitidos sobre el lote N° 27 Mza. 497, del "LOTEO ARRUETA", de la LOCALIDAD DE PERICO, DPTO. EL CARMEN, PROVINCIA DE JUJUY y la prosecución de los tramites a favor del Sr. RIVERO LEONARDO ARIEL, D.N.I. N° 26.159.863 y Sra. BALDERRAMA SILVIA BEATRIS, D.N.I. N° 32.264.116, junto a su grupo familiar;

Por ello;

EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HABITAT  
RESUELVE:

**ARTICULO 1°:** Declárese la caducidad de los derechos y acciones del Sr. ALMAZAN IVAN ARIEL D.N.I. N° 27.275.591 y Sra. BAUTISTA MARIANA MARISEL D.N.I. N° 32.108.546 junto a su grupo familiar, acordado por el DOCUMENTO DE ADJUDICACION – ACTA S/N, emitidos sobre el lote N° 27 Mza. 497, del "LOTEO ARRUETA", de la LOCALIDAD DE PERICO, DPTO. EL CARMEN, PROVINCIA DE JUJUY el cual fuera emitido en el marco del ex Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia/jujeña que lo necesite" y por los motivos expuestos en el exordio.

Esc. Mariapa Kubiza  
AREA NOTARIAL  
DIR. DE REGULARIZACION DOMINIAL



Sra. RUTH LILIANA GUTIERREZ  
DIRECTORA  
DIR. DE REGULARIZACION DOMINIAL  
SEC. DE ORD. TERRITORIAL Y HABITAT  
M.I.S.P.T.y.V.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY  
 Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda  
 Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat



III 3.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 098 S.O.T. y H. -

**ARTICULO 2°:** Por medio del Registro Único de Postulante e Infractores procedase a realizar la anulación de los DOCUMENTO DE ADJUDICACION – ACTA S/N, emitidos sobre el lote N° 27 Mza. 497, del "LOTEO ARRUETA", de la LOCALIDAD DE PERICO, DPTO. EL CARMEN, PROVINCIA DE JUJUY a nombre de las personas mencionadas en el artículo anterior.

**ARTICULO 3°:** Por medio de Dirección de Regularización Dominial procedase a la continuación de los trámites administrativos a favor del Sr. RIVERO LEONARDO ARIEL, D.N.I. N° 26.159.863 y Sra. BALDERRAMA SILVIA BEATRIS, D.N.I. N° 32.264.116, junto a su grupo familiar sobre el lote N° 27 Mza. 497, del "LOTEO ARRUETA", de la LOCALIDAD DE PERICO, DPTO. EL CARMEN, PROVINCIA DE JUJUY.

**ARTICULO 4°:** A los fines de su publicidad y conocimiento publíquese la presente por tres veces en cinco días por el diario local.

**ARTICULO 5°:** Regístrese, pase a Dirección de Regularización Dominial, a los fines de dar cumplimiento al Artículo 2°, 3° y 4° del presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación –en forma sintética-y a la Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión. Cumplido, archívese.

ES COPIA DEL ORIGINAL



*[Handwritten signature]*  
 ARQ. EDUARDO RAÚL CAZÓN  
 SECRETARIO DE ORDENAMIENTO  
 TERRITORIAL Y HÁBITAT  
 M.I.S.P.T.y.V.



*[Handwritten signature]*  
 Sra. RUTH LILIANA GUTIERREZ  
 DIRECTORA  
 DIR. DE REGULARIZACION DOMINIAL  
 SEC. DE ORD. TERRITORIAL Y HABITAT  
 M.I.S.P.T.y.V.

*[Handwritten signature]*  
 Esc. Mariana Kubiza  
 AREA NOTARIAL  
 DIR. DE REGULARIZACION DOMINIAL