

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda

Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

EXpte. N° 516-381-2008

RESOLUCIÓN N° 220

S. O.T y H.

SAN SALVADOR DE JUJUY,

07 NOV. 2025

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los derechos y acciones de beneficiarios, los cuales fueron acordados en el marco del ex plan provincial de emergencia habitacional "un lote para cada familia jujeña que lo necesite", el cual fue sustituido por el plan "Jujuy Hábitat" implementado por el decreto Acuerdo N° 2124-ISPTyV-2024; y

CONSIDERANDO:

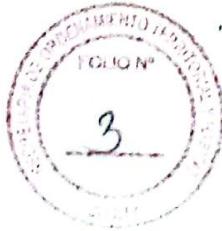
Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019; Decreto N° 26-ISPTyV-2023, se creó la Coordinación de Hábitat bajo la órbita de la Dirección de Regularización Dominial, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al exprograma de Emergencia Habitacional "*Un lote para cada familia jujeña que lo necesite*".

Que, en las presentes actuaciones se solicita la declaración de caducidad de los derechos y acciones de la Sra. Piñero Elina Haydee DNI 27840541, junto a su grupo familiar que le fueran otorgados mediante permiso precario municipal sobre el inmueble de propiedad del Estado Provincial individualizado como Lote 4, Manzana 6, Ubicado en Barrio 31 de Agosto de la Localidad de Abra Pampa, Departamento Cochinoca.

Que la emisión de Certificado de Adjudicacion/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad y oportunismo. El Artículo 15º del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: "*es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado*", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.

Que a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado es necesario el dictado de la presente a fin de declarar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados a la Sra. Piñero Elina Haydee DNI 27840541, junto a su grupo familiar sobre el inmueble de propiedad del Estado Provincial identificado como Lote 4, Manzana 6, Ubicado en Barrio 31 de Agosto de la Localidad de Abra Pampa, Departamento Cochinoca.

Dra. Luis Saín
COORDINADORA
COMBINACIÓN DE CONTROL Y RECUPERACIÓN
SISTEMA DE ORDEN TERRITORIAL Y HÁBITAT
ISPTyV



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda

Secretaría de Ordenamiento Territorial y Hábitat

III 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°

220

-S. O.T y H.-

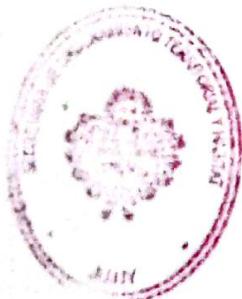
Por ello;

EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HABITAT
RESUELVE:

ARTICULO 1º: Declárese la caducidad de los derechos y acciones de la Sra. Piñero Elina Haydee DNI 27840541, junto a su grupo familiar, que le fueran otorgados mediante permiso precario municipal, emitido sobre el inmueble de propiedad del Estado Provincial identificado como Lote 4, Manzana 6, Ubicado en Barrio 31 de Agosto de la Localidad de Abra Pampa, Departamento Cochinoca, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTICULO 2º: Por medio del Registro Único de Postulante e Infractores procédase a la anulación del permiso precario municipal y realizar anotación de recuperación del inmueble identificado como Lote 4, Manzana 6, Ubicado en Barrio 31 de Agosto de la Localidad de Abra Pampa, Departamento Cochinoca, Provincia de Jujuy.

ARTICULO 3º: Registrese, pase a Coordinación de Control y Recupero, a los fines de dar cumplimiento al presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación –en forma sintética– y a la Secretaría de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión. Cumplido, archívese.



Dra. Iris Said
COORDINADORA
SECCIÓN DE CONTROL Y RECUPERACIÓN
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HÁBITAT
M.I.S.P.T.y.V.



ARQ. EDUARDO RAÚL CAZÓN
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y HÁBITAT
M.I.S.P.T.y.V.

