

SAN SALVADOR DE JUJUY, 05 DE JUNIO 2024

Ref.: Expte. N° 619-538/2024 caratulado: "MAMANI ELSA MAGDALENA D.N.I 34.636.582" - S/ Adjudicación del terreno fiscal identificado como lote N° 06 Mza 536, UBICADO EN EL LOTE "6TA ETAPA" – LOCALIDAD PERICO– DPTO. EL CARMEN - PROVINCIA DE JUJUY. -

Por disposición del Señor Secretario de Tierra y Habitat, pasen las presentes actuaciones a la SECRETARIA DE COMUNICACIÓN Y GOBIERNO ABIERTO, para conocimiento y publicación de la el Art. 5° de la Resolución N° 075- S.O.TyH/2024 de Fecha 31/05/2024, obrante en autos.-

Atentamente.-



[Handwritten signature]
Sra. Ruth Liliana Gutiérrez
Coord. De Hábitat
MISPTyV SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

000317

SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
07 JUN 2024
Fecha:
Hora:
SALIDA
MESA DE ENTRADAS

DIRECCION DE TRANSPARENCIA Y GOBIERNO ABIERTO
ENTRO
DIA 07 Hs.
MES 06 Firma
AÑO 2024 Adaración

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

EXPTE. N° 619-538/2023 RESOLUCIÓN N° 075 S. O.T y H.-
SAN SALVADOR DE JUJUY, 31 MAYO 2024

ES COPIA DEL ORIGINAL

VISTO:

Las presentes actuaciones por las que se llevan adelante la declaración de caducidad de los Derechos y Acciones de beneficiarios, los cuales fueran acordados en el marco del Plan Provincial de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite", y

CONSIDERANDO:

Que, en virtud de la sanción de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo N° 5875, Decreto N° 71-ISPTyV-2015 2015 y su modificatorio Decreto N° 01-G-2019 y Decreto N° 3343-ISPTyV-2021, se creó la Coordinación de Hábitat, determinando como competencia de la misma analizar y resolver las cuestiones relacionadas al Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

Que, en las presentes actuaciones se solicita la caducidad de los derechos y acciones de la GASPAREL NELIDA SELVA D.N.I. N° 28.457.905, junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación del DOCUMENTO DE ADJUDICACION ACTA S/N°, emitido sobre el lote N° 6 Mza. 536 "LOTEO 6TA ETAPA"- PERICO - DPTO. EL CARMEN, el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite";

Que, la emisión de Certificado de Adjudicación/Acta/Oblea trae aparejado la obligación del beneficiario de realizar la posesión inmediata del lote fiscal, acción que corrobora la necesidad habitacional y también impide la usurpación del mismo en un contexto de necesidad u oportuno;

Que, es labor de la Coordinación de Hábitat, velar por el cumplimiento estricto de las normas en vigencia evitando las especulaciones protegiendo a las familias con verdadera necesidad habitacional;

Que, según lo estipulado en el Artículo 5° de la Ley N° 3169/74 "...las tierras fiscales son un bien al servicio de la persona humana, que tiene una función social y que no debe constituir un objeto de renta o especulación..."; mientras que el Artículo 20° otorga facultad al órgano de aplicación para verificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en la ley y/o sus Decretos Reglamentarios;

Que el Artículo 15° del Decreto N° 6038-H/79 dispone que: "... es obligación inherente al adjudicatario arraigarse junto a su grupo familiar en el lote adjudicado...", que la violación de tal condición dará lugar a la pérdida de todo derecho con las consecuencias previstas en la Ley de Tierras Fiscales.



Dra. Yenny Saucedo
Coord. de Despecho General
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

III 2.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 075 S.O.T y H.-

Asimismo, en el presente trámite se encuentra vencido el plazo establecido en el actual Artículo 75° inc. 1 de la Ley N° 3169/74: "...se deberá proceder a ocupar el terreno fiscal adjudicado en un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de toma de posesión...";

Que, mediante Resolución N° 117-VOT-2015 se le dio potestad al órgano de aplicación para declarar la caducidad de los derechos y acciones de los beneficiarios que no cumplan con la normativa reseñada en párrafos anteriores;

Que, equipos técnicos de la Coordinación de Hábitat efectuó informe de seguimiento de construcción y de arraigo sobre el lote en cuestión informe (fs. 11, 12, 30 y 31) por el cual verificaron el incumplimiento de la obligación de arraigo por parte de los beneficiarios;

Que, para dar respuesta a políticas de atención de la emergencia habitacional la Coordinación de Hábitat postuló para la ocupación del inmueble en cuestión a la Sra. MAMANI ELSA MAGDALENA, D.N.I. N° 34.636.582, junto a su grupo familiar;

Que, a los fines de un adecuado tratamiento administrativo y conforme lo dictaminado a fs. 41 y 42 es necesario el dictado de la presente a fin de determinar la caducidad de los derechos y acciones que le fueran otorgados a la Sra. GASPAR NELIDA SELVA D.N.I. N° 28.457.905, junto a su grupo familiar como la consecuente revocación y anulación del DOCUMENTO DE ADJUDICACION ACTA S/N°. Asimismo, autorizar a la Coordinación de Hábitat a la prosecución del trámite para la ocupación del lote N° 6 Mza. 536 "LOTEO 6TA ETAPA" - PERICO - DPTO. EL CARMEN por la Sra. MAMANI ELSA MAGDALENA, D.N.I. N° 34.636.582, junto a su grupo familiar;

Por ello;

EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y HABITAT
RESUELVE:

ARTICULO 1°: Declárese la caducidad de los derechos y acciones de la GASPAR NELIDA SELVA D.N.I. N° 28.457.905, junto a su grupo familiar, acordados por el DOCUMENTO DE ADJUDICACION ACTA S/N° sobre el lote N° 6 Mza. 536 "LOTEO 6TA ETAPA" - PERICO - DPTO. EL CARMEN, Provincia de Jujuy, el cual fuera emitido en el marco Programa de Emergencia Habitacional "Un lote para cada familia jujeña que lo necesite", y por los motivos expuestos en el exordio.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Dña. Yenny Saucedo
Coord. de Despacho General
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda
Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda

III 3.- CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 075 S.O.T y H. -

ARTICULO 2°: Por medio del Registro Único de Postulante e Infractores procédase a realizar la anulación del DOCUMENTO DE ADJUDICACION ACTA S/N° sobre el lote N° 6 Mza. 536 "LOTEO 6TA ETAPA"- PERICO - DPTO. EL CARMEN, Provincia de Jujuy a nombre de las personas mencionadas en el artículo anterior.

ARTICULO 3°: Por medio de Coordinación de Hábitat procédase a la continuación del trámite administrativo a favor de la Sra. MAMANI ELSA MAGDALENA, D.N.I. N° 34.636.582, junto a su grupo familiar sobre el lote N° 6 Mza. 536 "LOTEO 6TA ETAPA"- PERICO - DPTO. EL CARMEN, Provincia de Jujuy.

ARTICULO 4°: A los fines de su publicidad y conocimiento publíquese la presente por tres veces en cinco días por el diario local.

ARTICULO 5°: Regístrese, pase a Coordinación de Hábitat, a los fines de dar cumplimiento al Artículo 2° y 3° del presente. Por Coordinación de Despacho General remítanse copias certificadas al Boletín Oficial para su publicación —en forma sintética— y a la Secretaria de Comunicación y Gobierno Abierto para difusión. Cumplido, archívese.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ARQ. MOISES ANIBAL JORGE
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y HÁBITAT
M.I.S.P.T. y V.

Dra. Yenny Saucedo
Coord. de Despacho General
Sec. de Ord. Territorial y Vivienda